

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **203**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στη θέση «Κόλυμπος» στον οικισμό «Πάλαιρος» της Δημοτικής Ενότητας Παλαίρου του Δήμου Άκτιου-Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 8 του από 2/13-3-1981 π.δ. «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 138), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. της 19/28-8-1981 (Δ' 459) και ισχύει.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

4. Την αριθμ. 18/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άκτιου -Βόνιτσας.

5. Την αριθμ. 45/2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

7. Την αριθμ. 114/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται γραμμή δόμησης στη θέση «Κόλυμπος» στον οικισμό «Πάλαιρος» της Δημοτικής Ενότητας Παλαίρου του Δήμου Άκτιου-Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 46521/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ /

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ /

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ /

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ /

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Θέση λήψης φωτογραφίας
όριο ιδιοκτησίας
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Δόμησης
Γραμμή Παραλίας
Κτίσματα
Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Προτεινομενη Γραμμή Δόμησης
Στύλος Ο.Τ.Ε.
Αρίθμηση ομορων ιδιοκτησιών
Στύλος Δ.Ε.Η.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	228723.20	4296890.87	8.42
2	228731.45	4296889.22	0.36
3	228731.81	4296889.15	13.88
4	228745.36	4296886.15	0.30
5	228745.66	4296886.10	15.39
6	228742.20	4296871.10	1.11
7	228741.12	4296871.34	11.91
8	228729.43	4296873.58	0.10
9	228729.33	4296873.60	8.23
10	228721.15	4296875.09	7.63
11	228722.01	4296882.68	8.28
1	228723.20	4296890.87	

Ε = 348.39 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α29	228719.42	4296874.84
Α30	228723.59	4296905.56
Α31	228730.07	4296906.49
ΠΑ12	228708.81	4296861.71
ΠΑ13	228716.75	4296866.65
ΠΑ14	228719.05	4296869.75
ΠΑ15	228720.97	4296875.50
ΠΑ16	228725.17	4296904.49
ΠΑ17	228737.30	4296904.44
Π34	228742.91	4296907.20
Π35	228711.50	4296861.25
Π36	228728.80	4296869.75
Π37	228732.48	4296896.73
Π38	228736.87	4296897.35

228700 228720 228740 228760

4296900 4296880 4296860

Θάλασσα

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Προτεινομενη Γραμμή Δόμησης

Ιδιοκτησία 1
Κληρ Παν. Ζαφαράνα

Ιδιοκτησία 2
Ελευθερίας Ζαφαράνα
αρ. αδειας 134/1989

Ιδιοκτησία
Γεωργίου Κατσιγιάννη
Ε = 348.06μ2

Ιδιοκτησία 3
Κωνσταντίνου Κωτσάκη
αρ. αδειας 8/1987

Ιδιοκτησία 4
Κληρ. Μαμαλούκα
κτιριο πριν του 1955'

Ιδιοκτησία 5
Μαριας Μαμαλούκα
αρ. αδειας 60/2008

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
μεταβλητου πλάτους

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
μεταβλητου πλάτους

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

1/Κ 2/Κ 2/Π

Η ΛΗΨΗΣ 3



Η ΛΗΨΗΣ 4



Η ΛΗΨΗΣ 5



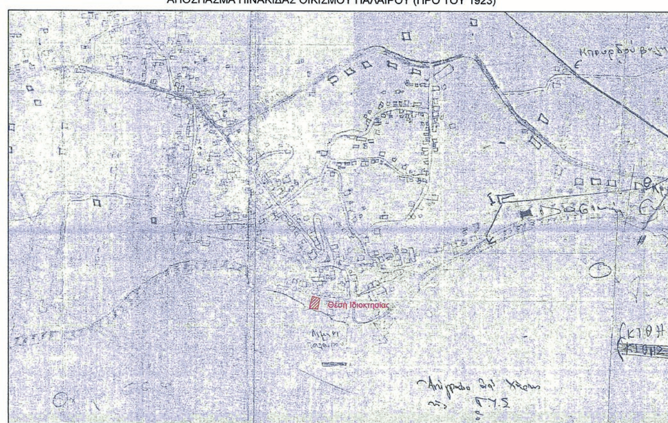
Η ΛΗΨΗΣ 6



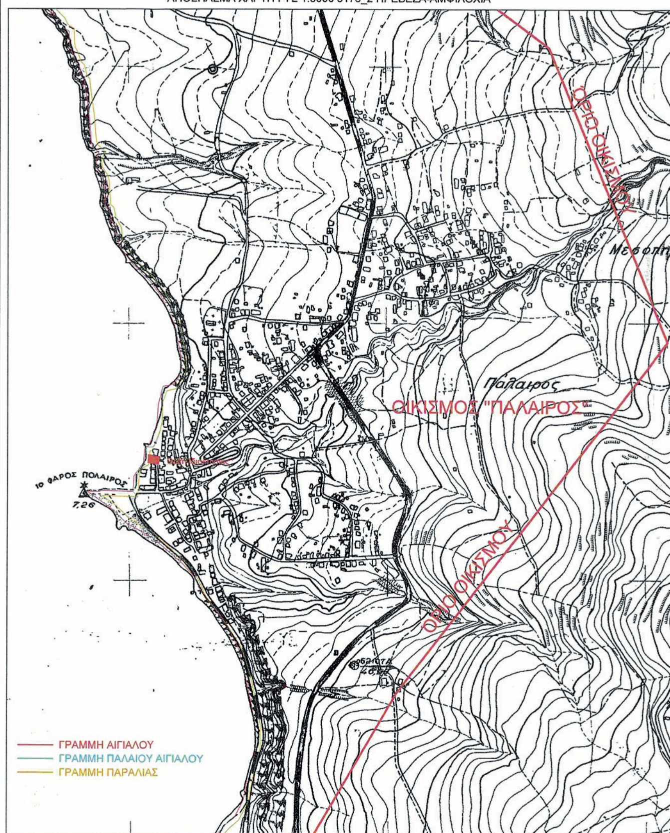
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΡΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 5176_2 ΠΡΕΒΕΖΑ-ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ



Θεωρείται ως προς τους ορ



1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού ε
GNSS, Διπλής Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica
β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύ
γ. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρ
την 07-04-2014 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 π.μ έω
χρήση του Σταθμού Αναφοράς PRS396857016023 (060A) /
δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (χ,ψ) = (210221.666,429
διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 18.509,878μ.
δ. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη
Υπολογιστή και αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)
ε. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο τ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) = 348.39μ2

Ε εντός ζώνης παραλίας με στοιχεία (1-2-3-9-10-11-1) = 133.53μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΣΗ : Οικισμός "Πάλαιρος" του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.
Αρ. Αποφ. 4028 /1981 (Φ.Ε.Κ. 37Δ'/22-1-82) Απόφαση Νομ
Διάταγμα :Π.Δ. 2 / 13-03-81 Φ.Ε.Κ. 138Δ΄/ 81

Εμβαδόν κατά κανόνα	Εμβαδόν κατά παρέκκλιση
2000 Μ2	300 Μ2 προ 31-3-81 150 Μ2 προ 25-7-79 όποιο εμβαδόν προ 2-7-68

Κάλυψη : Οικ. Σύστημα το επικρατούν
K = 60%

Δόμηση : Σ.Δ. = 0,80 γενικώς
Περιορισμοί α. Ε≤ 2.000⟶ Δόμηση≤ 400 Μ2 ή 300 Μ2≤ 2
(παρ. 2 άρθρο 5)
β. Ε > 2.000⟶Δόμηση 400+ 0,05 Χ (Διαφ) [(δι
γ. Για εμβαδόν οικοπέδου Εοικ <300 Μ2⟶
1. Εοικ.≤ 100 Μ2⟶ Σ.Δ. =1,60 με max κάλυ
2. Εοικ.≤ 200 Μ2⟶ Σ.Δ. =1,20
Συνολική δόμηση ορόφων = 1,60 Μ2 και ποσοστό κάλυ
προαιρετικά σε συνδυασμό με το ποσοστό κάλυψης της

Οροφοι : Δύο (2)
Υψος : Η max = 7,50 (Η max =10,00 μ για επικλινές ο
υπέρβαση του Σ.Δ.
Η max = 7,50 +1,00 για προσθήκες + 1,50 μ γι

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

-Προικοσύμφωνο - Αρ. Συμβολαίου 548/25-4-1966 του Συμβ
Αθηνών, Γεωργίου Παναγιώτου Γκιόκα.
-Αγοραπωλησία - Αρ. Συμβολαίου 24369/3-05-2003 της Συμ
Βόνιτσας, Γλυκερίας Διακογιάννη Αποστολοπούλου.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που περιγράφ

ΔΗΛΩΝΩ

ότι τα όρια υλοποιήθηκαν παρουσία μου και είναι ορθά όπως
παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Γεώργιος Καρτσινάκης

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γεώργιος Ρόδης & Ανδρέας Μιχ
σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:

1. Το οικόπεδο με στοιχεία Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) εμ
βρίσκεται στη θέση "ΚΟΛΥΜΠΟΣ" της Τ.Κ. Παλαίρου, της
Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των ορίων του προ
Φ.Ε.Κ. 37Δ/22-1-82), είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικο
δυνάμει του υπ΄αριθμ.548/1966 Συμβολαίου του Συμβολ
πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.
2. Το τμήμα υπό στοιχεία (1-2-9-10-11-1) εμβαδού 132.33 μ
(Αρ. Απόφ. 3282/19-4-2007 / ΦΕΚ 234Δ/30-05-07) και θα
3. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.13
4. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας
5. Επί της ανωτέρω ιδιοκτησίας δεν διέρχονται καλώδια υψη
φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
6. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα
7. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων των ιδιοκτησιών που α
ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου
& την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249

Πάτρα Αύγουστος 2014

Οι Μηχ

"ΡΟΔΗΣ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑ
ΡΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρ. Τ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.
Α.Φ.Μ. 800361201 - Δ.Ο.Υ. Γ Π

6978075190

ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ιμού θέσης (GPS) Trimble R8
Leica TCR 705
κό Σύστημα Αναφοράς 1987
ε παρατηρήσεις που διεξήχθησαν
τ.μ έως 11:30 π.μ. κάνοντας
30Α) ΛΑΖΑΡΑΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ του
6,4297522.258). Το μήκος του

με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού

ύπο του Gauss.

.53μ2

τας.
η Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας

12 ≤ 2Χ0,70 Χ Εοικ < 400 μ

φ) [(δηλ.) (Εοικ – 2.000)]
→
: κάλυψη = 0,80

κάλυψης ορίζεται σε 160/2Ε
ις της παρ. 2 του άρθρου 5.

ινές οικόπεδο χωρίς

0 μ για στέγη γενικώς

ι Συμβολαιογράφου

ις Συμβολαιογράφου

ιγράφεται παραπάνω.

όπως, αυτά φαίνονται στο

ας Μιχαλόπουλος, Πολιτικοί Μηχανικοί, δηλώνουμε υπεύθυνα

-1) εμβαδού 348.06 μ2, ιδιοκτησίας Γεωργίου Κατσιγιάννη,
υ, της Δ.Ε. Κεκροπίας, του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας, της Π.Ε. Αιτ/νίας.
υ προ του 1923 οικισμού "Πάλαιρος" (Αρ. Απόφ. 4028/81-
αι οικοδομήσιμη αφού προϋπάρχει τις 2-7-1968 (ΠΔ/2/13-3-81)
μβολαιογράφου Αθηνών, Γεωργίου Παναγιώτου Γκιόκα και έχει

2.33 μ2 βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας
και θα διανοιχθεί όταν κυρωθεί η σχετική πράξη αναλογισμού.
υ Ν.1337/83 πέρι εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
υργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
α υψηλής τάσης της ΔΕΗ σήμερα ΑΔΜΗΕ ,αγωγός
23
ρητέα κτίσματα.
που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
ρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)
. 249Α/25-11-2011)

014

ι Μηχανικοί

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΛΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.
Αρ. ΤΕΕ: 16177
.2610.221110
Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΡΟΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610.221110 - FAX: 2610.221113
Α.Φ.Μ. 104139133 - Δ.Ο.Υ. Β΄ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Β: ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΠΑΛΑΙΡΟΥ (ΚΛ. 1:1000)

Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
Προτεινομενη Γραμμή Δόμησης
Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού
15 m απο Γραμμη Αιγιαλού

Θέση ιδιοκτησίας

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 23/9/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 45 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/9/2016 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ρόδης, μιχαλόπουλος μηχανικοί,
μελέτη_επίβλεψη_κατασκευή
Αγίου Ανδρέου 122, 26221 Πάτρα
'τ 2610 - 221110, 'f 2610 222895

Το παρόν συνοδεύει το σε αριθ. 24096/2014 έγγραφο του τμήματος Δόμησης & Π.Ε. Δήμου Αμφιλοχίας
ΖΑΜΠΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Έργο :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση :
"ΚΟΛΥΜΠΟΣ", Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΡΟΥ, Δ.Ε. ΚΕΚΡΟΠΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Μελετητές :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΔΗΣ (Πολ. Μηχ/κός MSc_CEM)
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πολ. Μηχ/κός MSc_BENG)

Θέμα Σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου
Τ.1

Κλίμακα 1:200

Χρόνος Μελέτης
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Σφραγίδα Μηχανικού
"ΡΟΔΗΣ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΡΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρ. ΤΕΕ: 16177
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.221110
Α.Φ.Μ. 800361201 - Δ.Ο.Υ. Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ

Υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΡΟΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610.221110 - FAX: 2610.221113
Α.Φ.Μ. 104139133 - Δ.Ο.Υ. Β΄ ΠΑΤΡΩΝ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και μελών ΤΕΕ-ΤΑΚ ΣΥΝ. Π.Ε. στη θέση «Καλαμαύκα - Αράπη Κεφάλη» της Δημοτικής Ενότητας Γουβών, του Δήμου Χερσονήσου του Νομού Ηρακλείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ.1, 2 και 3), 154 όπως ισχύει, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ'580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α'94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

4. Τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 29 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της αριθμ. 45892/11-08-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, βλ. διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

8. Την αριθμ. 34495/07/13.8.2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων περιοχή στο Νομό Ηρακλείου» (ΑΑΠ'405).

9. Τα αριθμ. 54034/23.12.2008 και οικ. 5691/31.01.2012 έγγραφα της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με τα οποία εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

10. Την αριθμ. οικ. 170677/6.2.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου που αφορά στην πολεοδόμηση της Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), οικισμού με τη μέθοδο της Οργανωμένης Δόμησης-Οικοδομικού Συνεταιρισμού βάσει του π.δ. 93/1987 έκτασης 126,6 στρεμμάτων, στη θέση Καλαμαύκα - Αράπη Κεφάλι της Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου, ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΥΠΕΧΩΔΕ και μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ, προς εξυπηρέτηση στεγαστικών αναγκών παραθεριστικής κατοικίας, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής».

11. Την αριθμ. 787/5.2.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου» (ΑΑΠ 60) διόρθωση σφάλματος (ΑΑΠ 51/2012).

12. Το αριθμ. 1403/28.4.2011 και 4287/6.10.2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

13. Το αριθμ. 33192/3.7.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 ν. 2508/1997 για πολεοδόμηση έκτασης 126,611 στρεμ. περίπου, ιδιοκτησίας "Παραθεριστικού Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και μελών ΤΕΕ - ΤΑΚ" στη θέση "Καλαμαύκα - Αράπη Κεφάλη" Δήμου Χερσονήσου (τέως Δήμου Γουβών) Ν. Ηρακλείου».

14. Την αριθμ. 289/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου.

15. Το αριθμ. 305/31.1.2018 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

16. Την αριθμ. 21079/18.4.2018 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος του Οικοδομικού Συνεταιρισμού κοινοχρήστων και κοινωφελών και ειδικών λειτουργιών χώρων προς το Δήμο Χερσονήσου.

17. Το αριθμ. οικ. 3512/23.1.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Το αριθμ. 2/11.1.2016 υπηρεσιακό σημείωμα και το αριθμ. 5489/28.2.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Τις αριθμ. 4/συν.2η/21.1.2015 και 81/συν. 14η/18.12.2015 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Την αριθμ. 134/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και μελών ΤΕΕ-ΤΑΚ ΣΥΝ. Π.Ε. στη θέση «Καλαμαύκα - Αράπη Κεφάλη», της Δημοτικής Ενότητας Γουβών, του Δήμου Χερσονήσου (Ν. Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου πλατείας, αθλητισμού, εκκλησίας, ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και χώρου εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 51587/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία Ο.Τ. 1 έως Ο.Τ. 24 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. 25 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων (αναψυκτήριο - εμπορικό κατάστημα, ιατρείο).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων με χρήση μόνο κατοικίας στα Ο.Τ. 1 έως Ο.Τ. 24 ορίζονται ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο δεκαέξι: (16) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα,

β. Συντελεστής δόμησης: είκοσι τέσσερα δέκατα (0,24), με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τετραγωνικά μέτρα,

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α. Χώρος ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων (Ο.Τ. 25):

αα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

ββ. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50 %) της συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων του κτιρίου,

β. Χώρος εκκλησίας (Κ.Φ. 2):

αα. Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετραγωνικά μέτρα.

ββ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειάς του.

γγ. Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

δδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος

γ. Χώρος εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού (Κ.Φ. 11):

αα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.

ββ. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο και μισό (2,50) μέτρα.

δ. Τα κόκκινα περιγράμματα που σημειώνονται στα ΚΦ11 και ΚΧ20 αποτελούν ενδεικτικές θέσεις τοποθέτησης των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού και δεξαμενής νερού αντίστοιχα.

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα.

β. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

δ. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης, το δε δοχείο αποθήκευσης βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

ε. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων, στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ατομικών κεραιών τηλεόρασης. Επιβάλλεται η εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεοπτικής λήψης.

ζ. Για κάθε εργασία οικοδομικών εκσκαφών ειδοποιούνται εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται υπό την εποπτεία του αρχαιοφύλακα της περιοχής.

η. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

αα. Στην αριθμ. οικ. 170677/6.2.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου.

ββ. Στα αριθμ. 54034/23.12.2008 και οικ.5691/31.1.2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2018

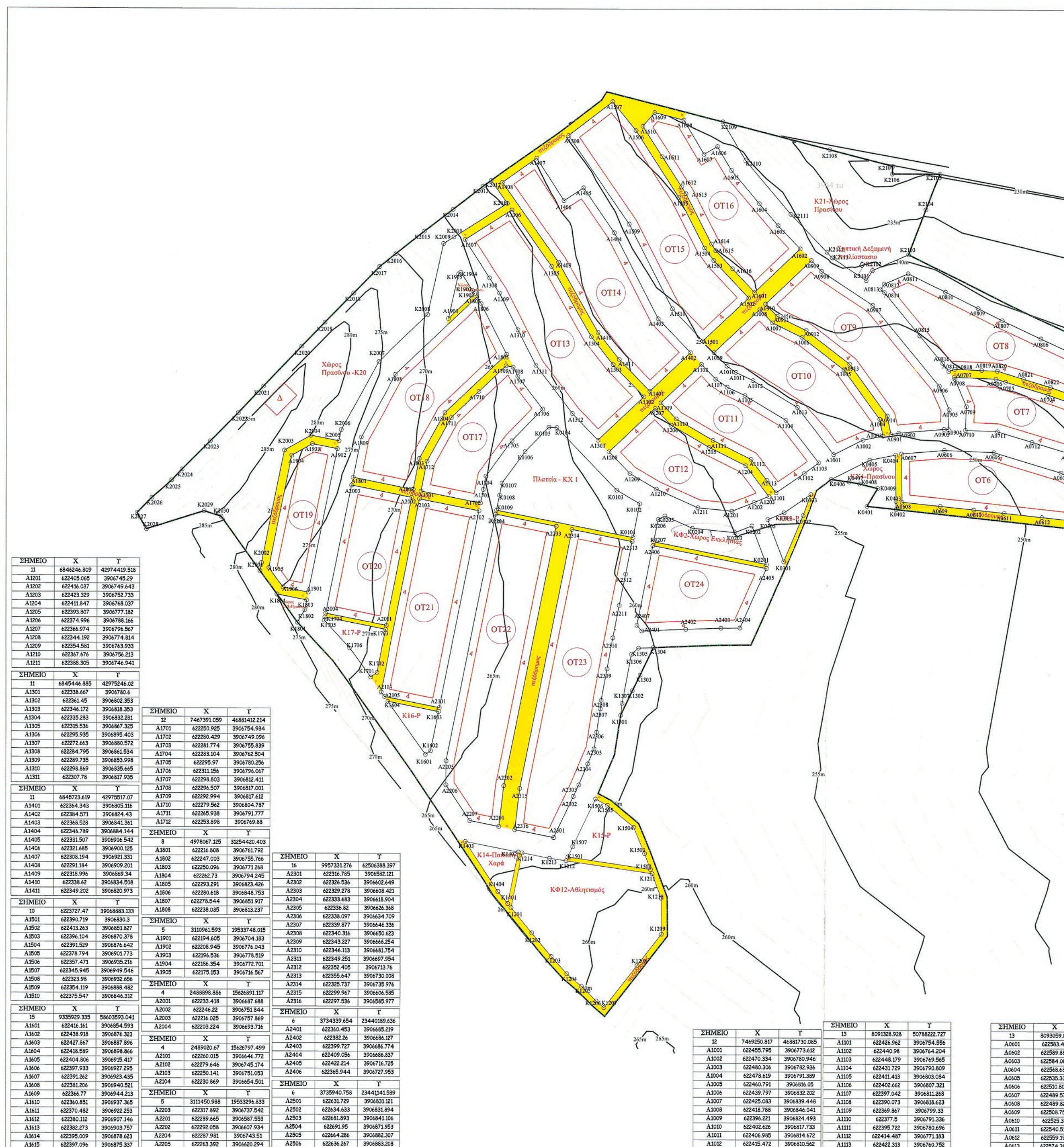
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
11	6846246.809	42974419.518
A1201	622405.065	3906745.29
A1202	622416.037	3906749.643
A1203	622423.329	3906752.733
A1204	622411.847	3906768.037
A1205	622393.807	3906777.182
A1206	622374.996	3906788.166
A1207	622366.974	3906796.567
A1208	622344.192	3906774.814
A1209	622354.581	3906763.933
A1210	622367.676	3906756.213
A1211	622388.305	3906746.941

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
11	6845446.885	42975246.02
A1301	622338.667	3906780.6
A1302	622361.45	3906802.353
A1303	622346.172	3906818.353
A1304	622335.283	3906832.281
A1305	622315.536	3906867.325
A1306	622295.935	3906895.403
A1307	622272.663	3906880.572
A1308	622284.795	3906861.534
A1309	622289.735	3906853.998
A1310	622298.869	3906835.665
A1311	622307.78	3906817.935

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
11	6845723.619	42975517.07
A1401	622364.343	3906805.116
A1402	622384.571	3906824.43
A1403	622368.528	3906841.361
A1404	622346.789	3906884.144
A1405	622331.507	3906906.542
A1406	622321.685	3906900.125
A1407	622308.194	3906921.331
A1408	622291.184	3906909.201
A1409	622318.996	3906869.34
A1410	622338.62	3906834.508
A1411	622349.202	3906820.973

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
10	6223727.47	39068883.133
A1501	622390.719	3906830.3
A1502	622413.263	3906851.827
A1503	622396.104	3906870.378
A1504	622391.529	3906876.642
A1505	622378.794	3906901.773
A1506	622357.471	3906935.216
A1507	622345.945	3906949.546
A1508	622323.98	3906932.656
A1509	622354.119	3906888.482
A1510	622375.547	3906846.312

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
15	9335929.335	58603593.041
A1601	622416.161	3906854.593
A1602	622438.918	3906876.323
A1603	622427.867	3906887.896
A1604	622418.589	3906898.866
A1605	622404.806	3906915.417
A1606	622397.933	3906927.295
A1607	622391.262	3906923.435
A1608	622381.206	3906940.521
A1609	622366.77	3906944.213
A1610	622360.851	3906937.365
A1611	622370.482	3906922.253
A1612	622380.112	3906907.146
A1613	622382.273	3906903.757
A1614	622395.009	3906878.623
A1615	622397.096	3906875.337

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
12	7467391.059	46881412.214
A1701	622250.925	3906754.984
A1702	622280.429	3906749.096
A1703	622281.774	3906755.839
A1704	622283.104	3906762.504
A1705	622295.97	3906780.256
A1706	622311.156	3906796.067
A1707	622298.803	3906812.411
A1708	622296.507	3906817.001
A1709	622292.994	3906817.612
A1710	622279.562	3906804.787
A1711	622265.938	3906791.777
A1712	622253.898	3906769.88

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
8	4978067.125	31254420.403
A1801	622216.808	3906761.792
A1802	622247.003	3906755.766
A1803	622250.096	3906771.268
A1804	622262.73	3906794.245
A1805	622293.291	3906823.426
A1806	622280.618	3906848.753
A1807	622278.544	3906851.917
A1808	622238.035	3906813.237

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
5	3110961.593	19533748.015
A1901	622194.605	3906704.183
A1902	622208.945	3906776.043
A1903	622196.536	3906778.519
A1904	622186.354	3906772.701
A1905	622175.153	3906716.567

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
4	2488898.886	15626891.117
A2001	622233.418	3906687.688
A2002	622246.22	3906751.844
A2003	622216.025	3906757.869
A2004	622203.224	3906693.716

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
4	2489020.67	15626797.499
A2101	622260.015	3906646.772
A2102	622279.646	3906745.174
A2103	622250.141	3906751.053
A2104	622230.869	3906654.501

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
5	3111450.988	19533296.833
A2203	622317.892	3906737.542
A2201	622289.665	3906587.553
A2202	622292.058	3906607.934
A2204	622287.981	3906743.51
A2205	622263.392	3906620.294

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
16	9957331.276	62506388.397
A2301	622316.785	3906582.121
A2302	622326.536	3906602.649
A2303	622329.278	3906608.421
A2304	622333.683	3906618.904
A2305	622336.82	3906626.368
A2306	622338.097	3906634.709
A2307	622339.877	3906646.336
A2308	622340.316	3906650.623
A2309	622343.227	3906666.254
A2310	622346.113	3906681.754
A2311	622349.251	3906697.954
A2312	622352.405	3906713.76
A2313	622355.647	3906730.008
A2314	622325.737	3906735.976
A2315	622299.967	3906606.585
A2316	622297.536	3906585.977

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
6	3734339.654	23440189.636
A2401	622360.453	3906685.219
A2402	622382.26	3906686.127
A2403	622399.727	3906686.774
A2404	622409.056	3906686.837
A2405	622422.214	3906716.725
A2406	622365.944	3906727.953

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
6	3735940.758	23441141.589
A2501	622631.729	3906831.121
A2502	622634.633	3906831.894
A2503	622681.893	3906841.106
A2504	622691.95	3906871.953
A2505	622664.286	3906882.307
A2506	622636.267	3906883.208

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
12	7469250.817	46881730.085
A1001	622455.795	3906773.612
A1002	622470.334	3906780.946
A1003	622480.306	3906782.936
A1004	622478.619	3906791.389
A1005	622460.791	3906816.05
A1006	622439.797	3906832.202
A1007	622425.083	3906839.448
A1008	622418.788	3906846.041
A1009	622396.221	3906824.493
A1010	622402.626	3906817.733
A1011	622406.985	3906814.672
A1012	622415.472	3906810.562

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
13	8091328.928	50788222.727
A1101	622426.962	3906754.556
A1102	622440.98	3906764.204
A1103	622448.179	3906769.565
A1104	622431.729	3906790.809
A1105	622411.413	3906803.084
A1106	622402.662	3906807.321
A1107	622397.042	3906811.268
A1108	622390.073	3906818.623
A1109	622369.867	3906799.33
A1110	622377.5	3906791.336
A1111	622395.722	3906780.696
A1112	622414.487	3906771.183
A1113	622422.313	3906760.752

ΣΗΜΕΙΟ	X
13	8093059.88
A0601	622583.49
A0602	622589.882
A0603	622584.082
A0604	622568.687
A0605	622535.308
A0606	622510.804
A0607	622489.575
A0608	622489.825
A0609	622508.758
A0610	622525.38
A0611	622540.513
A0612	622559.192
A0613	622574.385

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
13	8092140.735	50788675.278
Α0901	622484.229	3906783.719
Α0902	622488.092	3906784.49
Α0903	622510.579	3906786.415
Α0904	622512.681	3906786.326
Α0905	622513.103	3906796.245
Α0906	622508.193	3906808.034
Α0907	622475.139	3906848.263
Α0908	622449.498	3906865.242
Α0909	622444.443	3906870.537
Α0910	622421.681	3906848.803
Α0911	622427.486	3906842.724
Α0912	622441.921	3906835.615
Α0913	622463.692	3906818.866

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
23	14318434.56	89856977.978
Α0801	622603.469	3906791.216
Α0802	622604.774	3906793.873
Α0803	622601.264	3906811.446
Α0804	622598.971	3906812.965
Α0805	622581.053	3906821.33
Α0806	622558.605	3906831.726
Α0807	622539.355	3906840.814
Α0809	622527.387	3906846.845
Α0810	622511.245	3906854.991
Α0811	622492.787	3906864.081
Α0812	622480.839	3906858.904
Α0813	622479.038	3906856.069
Α0814	622480.896	3906854.646
Α0815	622498.575	3906833.129
Α0816	622509.865	3906819.388
Α0817	622512.843	3906815.427
Α0818	622515.724	3906816.457
Α0819	622529.194	3906815.893
Α0820	622536.961	3906815.568
Α0821	622549.997	3906811.585
Α0822	622563.393	3906807.491
Α0823	622573.905	3906803.875
Α0824	622584.418	3906800.259

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
29	18043835.871	113297620.356
Κ2001	622170.767	3906715.028
Κ2002	622171.569	3906719.049
Κ2003	622182.788	3906775.271
Κ2004	622195.851	3906782.735
Κ2005	622209.727	3906779.966
Κ2006	622210.849	3906785.587
Κ2007	622229.614	3906819.714
Κ2008	622254.102	3906843.096
Κ2009	622262.028	3906878.538
Κ2010	622267.14	3906881.795
Κ2011	622293.644	3906898.686
Κ2012	622285.659	3906910.13
Κ2013	622281.63	3906907.2
Κ2014	622266.75	3906895.63
Κ2015	622252.56	3906884.71
Κ2016	622238.22	3906873.36
Κ2017	622229.91	3906867.03
Κ2018	622217	3906853.82
Κ2019	622202.76	3906839.27
Κ2020	622191.2	3906827.24
Κ2021	622172.42	3906807.2
Κ2022	622159.91	3906793.91
Κ2023	622146.11	3906779.76
Κ2024	622132.06	3906765.59
Κ2025	622126.93	3906760.14
Κ2026	622117.27	3906751.49
Κ2027	622109.835	3906743.889
Κ2028	622114.526	3906735.74
Κ2029	622143.042	3906744.783

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
	8093059.88	50787813.647
	622583.49	3906739.353
	622589.882	3906755.145
	622584.082	3906757.625
	622568.687	3906764.749
	622535.308	3906774.853
	622510.804	3906775.896
	622489.575	3906774.079
	622489.825	3906749.993
	622508.758	3906747.946
	622525.38	3906746.149
	622540.513	3906744.513
	622559.192	3906742.494
	622574.385	3906740.852

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
13	8093153.382	50788323.258
Α0701	622591.103	3906766.009
Α0702	622601.706	3906787.625
Α0703	622582.905	3906796.55
Α0704	622562.157	3906803.686
Α0705	622541.085	3906810.134
Α0706	622536.285	3906811.593
Α0707	622515.557	3906812.46
Α0708	622515.953	3906811.511
Α0709	622521.675	3906797.77
Α0710	622521.173	3906785.964
Α0711	622537.08	3906785.287
Α0712	622554.255	3906780.089
Α0713	622572.447	3906774.581

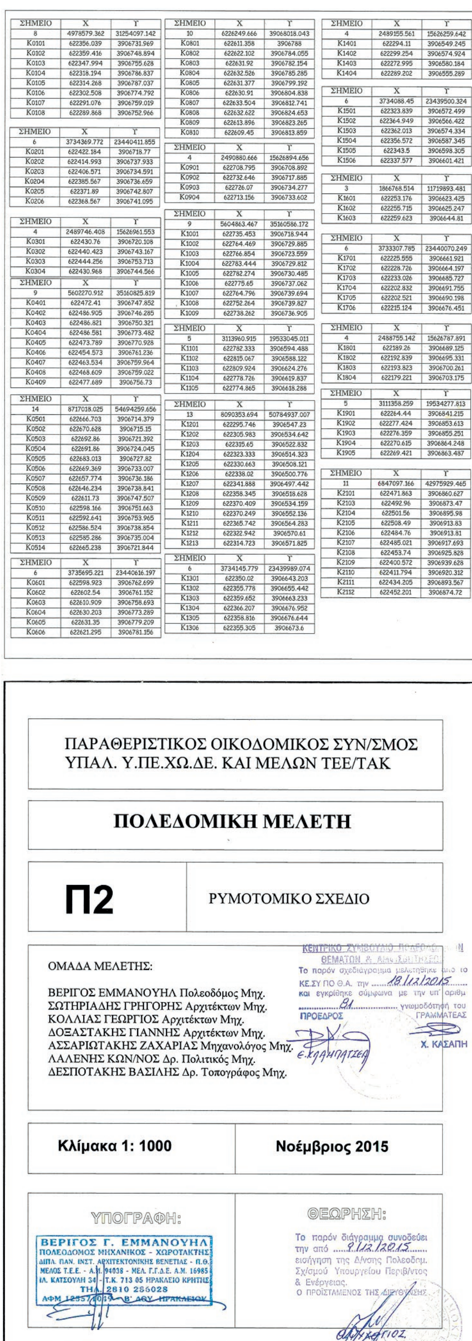
ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
8	4981904.817	31252869.855
Α0101	622707.005	3906609.342
Α0102	622729.158	3906598.858
Α0103	622757.654	3906588.677
Α0104	622776.717	3906593.166
Α0105	622770.294	3906620.225
Α0106	622739.054	3906617.581
Α0107	622712.829	3906621.963
Α0108	622712.105	3906620.041

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
8	4982044.272	31253397.583
Α0301	622743.516	3906626.49
Α0302	622769.373	3906628.678
Α0303	622771.483	3906657.987
Α0304	622766.577	3906700.203
Α0305	622759.514	3906718.933
Α0306	622739.397	3906711.347
Α0307	622745.449	3906695.299
Α0308	622748.962	3906658.647

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
7	4359493.38	27346770.021
Α0201	622777.534	3906623.658
Α0202	622809.36	3906628.236
Α0203	622797.544	3906711.504
Α0204	622785.758	3906726.409
Α0205	622768.265	3906719.816
Α0206	622774.899	3906702.223
Α0207	622780.019	3906658.175

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
7	4359083.826	27346742.681
Α0401	622714.247	3906630.337
Α0403	622744.93	3906658.793
Α0404	622741.518	3906694.386
Α0405	622735.654	3906709.936
Α0406	622711.794	3906700.939
Α0407	622716.458	3906688.569
Α0408	622719.224	3906659.721

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
14	8717665.136	54693320.973
Α0501	622684.311	3906619.393
Α0502	622697.545	3906613.82
Α0503	622702.615	3906624.533
Α0504	622705.213	3906639.872
Α0505	622708.639	3906660.103
Α0506	622706.14	3906686.174
Α0507	622700.191	3906701.95
Α0508	622693.923	3906718.575
Α0509	622671.239	3906712.205
Α0510	622675.283	3906691.433
Α0511	622678.168	3906676.729
Α0512	622679.639	3906669.236
Α0513	622680.253	3906662.678
Α0514	622681.979	3906644.273



ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
8	4978579.362	31254097.142
Κ0101	622356.039	3906731.969
Κ0102	622359.416	3906748.894
Κ0103	622347.994	3906755.628
Κ0104	622318.194	3906786.837
Κ0105	622314.268	3906787.037
Κ0106	622302.508	3906774.792
Κ0107	622291.076	3906759.019
Κ0108	622289.868	3906752.966

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
6	3734369.772	23440411.855
Κ0201	622422.184	3906718.77
Κ0202	622414.993	3906737.933
Κ0203	622406.571	3906734.591
Κ0204	622385.567	3906736.659
Κ0205	622371.89	3906742.807
Κ0206	622368.567	3906741.095

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
4	2489746.408	15626961.553
Κ0301	622430.76	3906720.108
Κ0302	622440.423	3906743.167
Κ0303	622444.256	3906753.713
Κ0304	622430.968	3906744.566

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
9	5602270.912	35160825.819
Κ0401	622472.41	3906747.852
Κ0402	622486.905	3906746.285
Κ0403	622486.821	3906750.321
Κ0404	622486.581	3906773.482
Κ0405	622473.789	3906770.928
Κ0406	622454.573	3906761.236
Κ0407	622463.534	3906759.964
Κ0408	622468.609	3906759.022
Κ0409	622477.689	3906756.73

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
14	8717018.025	54694259.656
Κ0501	622666.703	3906714.379
Κ0502	622670.628	3906715.15
Κ0503	622692.86	3906721.392
Κ0504	622691.86	3906724.045
Κ0505	622683.013	3906727.82
Κ0506	622669.369	3906733.007
Κ0507	622657.774	3906736.186
Κ0508	622646.234	3906738.841
Κ0509	622611.73	3906747.507
Κ0510	622598.166	3906751.663
Κ0511	622592.641	3906753.965
Κ0512	622586.524	3906738.854
Κ0513	622585.286	3906735.004
Κ0514	622665.238	3906721.844

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
6	3735695.221	23440616.197
Κ0601	622598.923	3906762.699
Κ0602	622602.54	3906761.152
Κ0603	622610.909	3906758.693
Κ0604	622630.203	3906773.289
Κ0605	622631.35	3906779.209
Κ0606	622621.295	3906781.156

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
10	6226249.666	39068018.043
Κ0801	622611.358	3906788
Κ0802	622622.102	3906784.055
Κ0803	622631.92	3906782.154
Κ0804	622632.526	3906785.285
Κ0805	622631.377	3906799.192
Κ0806	622630.91	3906804.838
Κ0807	622633.504	3906812.741
Κ0808	622632.622	3906824.653
Κ0809	622613.896	3906823.265
Κ0810	622609.45	3906813.859

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
4	2490880.666	15626894.656
Κ0901	622708.795	3906708.892
Κ0902	622732.646	3906717.885
Κ0903	622726.07	3906734.277
Κ0904	622713.156	3906733.602

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
9	5604863.467	35160586.172
Κ1001	622735.453	3906718.944
Κ1002	622764.469	3906729.885
Κ1003	622766.854	3906723.559
Κ1004	622783.444	3906729.812
Κ1005	622782.274	3906730.485
Κ1006	622775.65	3906737.062
Κ1007	622764.796	3906739.694
Κ1008	622752.264	3906739.827
Κ1009	622738.262	3906736.905

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
5	3113960.915	19533045.011
Κ1101	622782.333	3906594.488
Κ1102	622815.067	3906588.122
Κ1103	622809.924	3906624.276
Κ1104	622778.726	3906619.837
Κ1105	622774.865	3906618.288

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
13	8090353.694	50784937.007
Κ1201	622295.746	3906547.23
Κ1202	622305.983	3906534.642
Κ1203	622315.65	3906522.832
Κ1204	622323.333	3906514.323
Κ1205	622330.663	3906508.121
Κ1206	622338.02	3906500.776
Κ1207	622341.888	3906497.442
Κ1208	622358.345	3906518.628
Κ1209	622370.409	3906534.159
Κ1210	622370.249	3906552.136
Κ1211	622365.742	3906564.283
Κ1212	622322.942	3906570.61
Κ1213	622314.723	3906571.825

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
6	3734145.779	23439989.074
Κ1301	622350.02	3906643.203
Κ1302	622355.778	3906655.442
Κ1303	622359.652	3906663.233
Κ1304	622366.207	3906676.952
Κ1305	622358.816	3906676.644
Κ1306	622355.305	3906673.6

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
4	2489155.561	15626259.642
Κ1401	622294.11	3906549.245
Κ1402	622299.254	3906574.924
Κ1403	622272.995	3906580.184
Κ1404	622289.202	3906555.289

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
6	3734088.45	23439500.324
Κ1501	622323.839	3906572.499
Κ1502	622364.949	3906566.422
Κ1503	622362.013	3906574.334
Κ1504	622356.572	3906587.345
Κ1505	622343.5	3906598.305
Κ1506	622337.577	3906601.421

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
3	1866768.514	11719893.481
Κ1601	622253.176	3906623.425
Κ1602	622255.715	3906625.247
Κ1603	622259.623	3906644.81

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
6	3733307.785	23440070.249
Κ1701	622225.555	3906661.921
Κ1702	622228.726	3906664.197
Κ1703	622233.026	3906685.727
Κ1704	622202.832	3906691.755
Κ1705	622202.521	3906690.198
Κ1706	622215.124	3906676.451

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
4	2488755.142	15626787.891
Κ1801	622189.26	3906689.125
Κ1802	622192.839	3906695.331
Κ1803	622193.823	3906700.261
Κ1804	622179.221	3906703.175

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
5	3111358.259	19534277.813
Κ1901	622264.44	3906841.215
Κ1902	622277.424	3906853.613
Κ1903	622276.359	3906855.251
Κ1904	622270.615	3906864.248
Κ1905	622269.421	3906863.487

ΣΗΜΕΙΟ	X	Υ
11	6847097.166	42975929.465
Κ2101	622471.863	3906860.627
Κ2103	622492.96	3906873.47
Κ2104	622501.56	3906895.98
Κ2105	622508.49	3906913.83
Κ2106	622484.76	3906913.81
Κ2107	622485.021	3906917.693
Κ2108	622453.74	3906925.828
Κ2109	622400.572	3906939.628
Κ2110	622411.794	3906920.312
Κ2111	622434.205	3906893.567
Κ2112	622452.201	3906874.72

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ
ΥΠΑΛ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΕΕ/ΤΑΚ

ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΒΕΡΙΓΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Πολεοδόμος Μηχ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
ΚΟΛΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
ΔΟΞΑΣΤΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
ΑΣΣΑΡΙΩΤΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Μηχανολόγος Μηχ.
ΛΑΛΕΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Δρ. Πολιτικός Μηχ.
ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Δρ. Τοπογράφος Μηχ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔ. ... ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 18/12/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 81 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Κλίμακα 1: 1000 **Νοέμβριος 2015**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΒΕΡΙΓΟΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝ. ΙΝΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ - Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 94038 - ΜΕΛ. Γ.Γ.Δ.Ε. Α.Μ. 16985
ΙΛ. ΚΑΤΣΟΥΛΗ 34 - Τ.Κ. 713 05 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 286028
ΑΦΜ 125571049 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ:

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/12/2015 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Β' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ι.Κ.Α. Ν. Ηρακλείου «Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ» στη θέση «Κερατόκαμπος» του Δήμου Βιάννου (Νομού Ηρακλείου) και επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ.1, 2 και 3), 154 όπως ισχύει, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α'94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α' 58) όπως η παρ.3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α' 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Την αριθμ. 2010/1635/31.8.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επικύρωση οριογραμμών δύο ρεμάτων ιδιοκτησίας του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΙΚΑ Ν. Ηρακλείου στη θέση "Κερατόκαμπος" Δ.Δ. Χόνδρου, Ν. Ηρακλείου» (Δ' 1009).

8. Την αριθμ. 2031/1222/9.10.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επικύρωση οριογραμμών τμήματος δύο ρεμάτων στη θέση "Κερατόκαμπος" Δ.Δ. Χόνδρου του Δήμου Βιάννου Νομού Ηρακλείου και ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΙΚΑ του Νομού Ηρακλείου» (Δ'490).

9. Την αριθμ. 34495/07/13.8.2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων περιοχή στο Νομό Ηρακλείου» (ΑΑΠ 405).

10. Τα αριθμ. 6972/18.02.2010 και 26914/16.11.2010 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Την αριθμ. 625/28.2.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου» (ΑΑΠ 54).

12. Την αριθμ. οικ.51340/26.10.2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη δημιουργία παραθεριστικού οικισμού στην περιοχή Κερατόκαμπου, Δήμου Βιάννου, ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΙΚΑ Ν. Ηρακλείου "Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ"».

13. Το αριθμ. 22472/8.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Χορήγηση βεβαίωσης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24, ν. 2508/1997 για πολεοδόμηση έκτασης 150,157 στρεμ. περίπου, ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων Ι.Κ.Α. Ν. Ηρακλείου "Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ" στη θέση "Κερατόκαμπος" Δήμου Βιάννου Π.Ε. Ηρακλείου».

14. Την αριθμ. 156/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βιάννου και το αριθμ. 4720/4.7.2017 έγγραφο του Δήμου Βιάννου.

15. Το αριθμ. 6142/21.11.2017 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

16. Την αριθμ. 25617/15.6.2018 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος του Οικοδομικού Συνεταιρισμού κοινοχρήστων και κοινωφελών και ειδικών λειτουργιών χώρων προς το Δήμο Βιάννου.

17. Το αριθμ. οικ.2489/18.1.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Τα αριθμ. 52176/10.12.2010 και 31208/1111/7.12.2017 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Την αριθμ. 74/συν.10η/27.9.2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Την αριθμ. 147/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων και τμημάτων ρεμάτων, που βρίσκονται στη

θέση «Κερατόκαμπος» Δ.Δ. Χόνδρου του Δήμου Βιάννου (Νομού Ηρακλείου) και διέρχονται από την περιοχή ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ι.Κ.Α. Ν. Ηρακλείου «Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ», όπως αυτές φαίνονται με μπλε γραμμή με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο διάγραμμα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ι.Κ.Α. Ν. Ηρακλείου «Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ» στη θέση «Κερατόκαμπος» του Δήμου Βιάννου (Νομού Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πρασίνου-κοινόχρηστων χώρων, πλατείας, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου τοπικού εμπορικού κέντρου, αναψυχής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 51580/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος με στοιχεία Ο.Τ. Α επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων που χαρακτηρίζονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. 56 και 62 επιτρέπονται μόνο υπαίθριες διαμορφώσεις για την οργάνωση των χώρων.

3. α) Στο Ο.Τ. 72 (χώρος τοπικού εμπορικού κέντρου) επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ. (Δ'166) και ειδικότερα εμπορικά καταστήματα.

β) Στο Ο.Τ. 81 (χώρος αναψυχής) επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 8 του από 23.2.87 π.δ. (Δ' 166) και ειδικότερα αναψυκτήριο.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος και χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ. Α, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 6

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων με χρήση μόνο κατοικίας και στοιχείο Ο.Τ. Α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

β. Συντελεστής δόμησης: τριάντα έξι εκατοστά (0,36), με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα ενενήντα (90) τετραγωνικά μέτρα.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανειάς τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, η κλίση της δεν υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες (25°).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Ο.Τ.72 και 81, ορίζονται ως εξής:

α. Τα κτίρια τοποθετούνται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

β. Συντελεστής δόμησης: τριάντα έξι εκατοστά (0,36).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, η κλίση της δεν υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες (25°).

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α. Η τοποθέτηση του κτιρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του οικοπέδου με χρήση τυχόν αναγκαίων αναλημματικών τοίχων και ανάλογων φυτεύσεων.

β. Η μορφή των νέων κτιρίων ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής, όπως για παράδειγμα η διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.

γ. Οι εξώστες δεν επιτρέπεται να αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.

δ. Οι εξωτερικές κλίμακες κατασκευάζονται συμπαγείς.

ε. Οι αναμονές οπλισμού εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου, σε στηθαία ή πεσσούς, και σε καμία περίπτωση δεν παραμένουν εμφανείς.

στ. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες εντάσσονται στην κλίση της στέγης, είτε καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

ζ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με πυλωτή.

η. Επιβάλλεται η πρόβλεψη μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία.

θ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων, στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

ι. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

αα. Στην αριθμ. οικ. 51340/26.10.2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου.

ββ. Στα αριθμ. οικ. 6972/18.2.2010 και 26914/16.11.2010 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

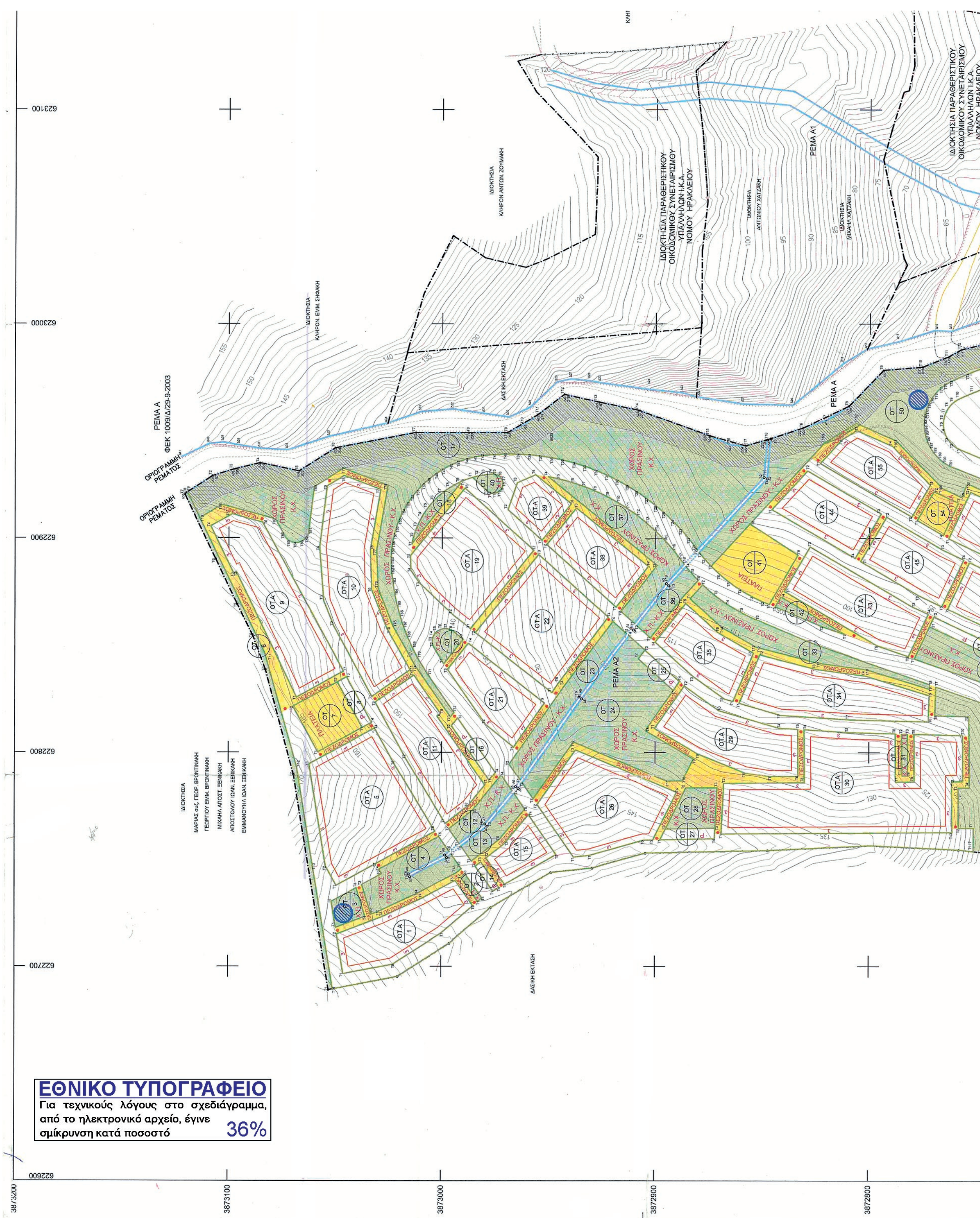
Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
36%

3873200
623200
3873100
3873000
3872900
3872800
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΝΔΑΛΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
i	X (m)	Y (m)
1	622734.882	3872421.436
2	622765.647	3872421.293
3	622818.847	3872430.551
4	622865.467	3872434.654
5	622912.889	3872437.387
6	622961.529	3872443.313
7	623016.772	3872457.357
8	623071.198	3872468.536
9	623126.884	3872474.334
10	623189.250	3872475.944

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
i	X (m)	Y (m)
1'	622734.144	3872426.784
2'	622765.127	3872427.583
3'	622817.415	3872436.169
4'	622864.404	3872440.512
5'	622911.860	3872442.293
6'	622960.958	3872448.498

ΡΕΜΜΑ Α					
Αριστερή γραμμή ρέμματος			Δεξιά γραμμή ρέμματος		
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
Α1	623049.275	3872488.600	Δ1	623056.625	3872490.050
Α2	623045.475	3872504.025	Δ2	623052.600	3872523.675
Α3	623044.820	3872520.641	Δ3	623061.949	3872549.385
Α4	623051.190	3872551.684	Δ4	623051.929	3872570.010
Α5	623042.215	3872571.479	Δ5	623039.251	3872595.707
Α6	623029.574	3872587.888	Δ6	623025.376	3872611.899
Α7	623010.600	3872604.100	Δ7	623023.705	3872627.375
Α8	623006.050	3872613.125	Δ8	623026.366	3872648.364
Α9	623011.155	3872634.912	Δ9	623017.883	3872664.786
Α10	623001.854	3872654.339	Δ10	623012.578	3872681.892
Α11	622998.375	3872668.175	Δ11	623012.509	3872692.552
Α12	622998.506	3872681.978	Δ12	623012.475	3872706.750
Α13	623001.115	3872702.117	Δ13	623010.625	3872724.200
Α14	622987.839	3872757.244	Δ14	623004.900	3872739.450
Α15	622984.537	3872763.149	Δ15	622996.400	3872761.850
Α16	622979.734	3872775.324	Δ16	622996.875	3872769.475
Α17	622978.139	3872793.577	Δ17	622991.675	3872786.350
Α18	622961.450	3872809.759	Δ18	622988.200	3872801.300
Α19	622955.150	3872819.950	Δ19	622981.350	3872812.300
Α20	622951.362	3872831.052	Δ20	622961.900	3872835.900
Α21	622945.922	3872847.644	Δ21	622962.525	3872859.275
Α22	622943.054	3872858.072	Δ22	622965.900	3872881.275
Α23	622943.475	3872864.950	Δ23	622967.775	3872887.575
Α24	622947.737	3872874.867	Δ24	622969.350	3872903.350
Α25	622959.524	3872907.965	Δ25	622972.450	3872926.100
Α26	622963.457	3872927.230	Δ26	622973.225	3872931.150
Α27	622966.929	3872942.840	Δ27	622974.100	3872939.775
Α28	622957.923	3872954.602	Δ28	622972.750	3872946.425
Α29	622952.850	3872961.675	Δ29	622961.150	3872958.450
Α30	622949.204	3872969.211	Δ30	622956.450	3872968.625
Α31	622949.100	3872986.900	Δ31	622958.100	3872980.650
Α32	622949.100	3873012.418	Δ32	622960.100	3872995.025
Α33	622941.918	3873050.143	Δ33	622958.900	3873009.975
Α34	622931.138	3873067.187	Δ34	622953.575	3873025.775
Α35	622934.913	3873085.416	Δ35	622947.250	3873053.250
Α36	622931.922	3873097.983	Δ36	622941.000	3873072.325
Α37	622928.906	3873107.674	Δ37	622941.750	3873085.950
Α38	622920.461	3873120.710	Δ38	622943.275	3873095.675
			Δ39	622944.575	3873102.450
			Δ40	622943.850	3873109.175
			Δ41	622937.675	3873122.125

ΡΕΜΜΑ Α.1					
Αριστερή γραμμή ρέμματος			Δεξιά γραμμή ρέμματος		
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
Α1	623012.56	3872685.36	Δ1	623012.53	3872692.25
Α2	623032.89	3872694.01	Δ2	623028.28	3872699.77
Α3	623054.88	3872725.75	Δ3	623048.59	3872728.41
Α4	623062.68	3872756.76	Δ4	623051.44	3872742.29
Α5	623079.71	3872787.19	Δ5	623056.55	3872759.26
Α6	623095.33	3872813.87	Δ6	623073.29	3872790.87
Α7	623108.46	3872835.93	Δ7	623090.01	3872817.14
Α8	623112.74	3872875.28	Δ8	623102.13	3872838.02
Α9	623109.11	3872907.93	Δ9	623105.14	3872875.21
Α10	623112.17	3872929.11	Δ10	623101.99	3872908.38
Α11	623118.30	3872949.47	Δ11	623103.73	3872924.26
			Δ12	623111.65	3872951.00

ΡΕΜΜΑ Β					
Αριστερή γραμμή ρέμματος			Δεξιά γραμμή ρέμματος		
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
Α1	622714.525	3872436.700	Δ1	622734.975	3872463.600
Α2	622710.600	3872442.200	Δ2	622724.500	3872469.575
Α3	622695.775	3872452.400	Δ3	622706.925	3872476.225
Α4	622679.675	3872458.700	Δ4	622697.975	3872477.850
Α5	622675.925	3872482.700	Δ5	622686.600	3872488.200
Α6	622674.600	3872496.175	Δ6	622685.175	3872495.625
Α7	622677.375	3872507.925	Δ7	622685.625	3872502.250
			Δ8	622685.750	3872506.200

ΡΕΜΜΑ Γ					
Αριστερή γραμμή ρέμματος			Δεξιά γραμμή ρέμματος		
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
Α1	622845.60	3872432.89	Δ1	622832.25	3872431.72
Α2	622839.71	3872446.35	Δ2	622830.71	3872445.45
Α3	622840.18	3872461.38	Δ3	622831.19	3872460.62
Α4	622837.04	3872476.08	Δ4	622829.02	3872472.00
Α5	622825.27	3872489.18	Δ5	622819.25	3872482.49
Α6	622812.30	3872498.31	Δ6	622803.72	3872495.01
Α7	622818.31	3872513.89	Δ7	622798.38	3872535.82
Α8	622823.12	3872541.35	Δ8	622802.70	3872558.50
Α9	622818.41	3872559.02			

ΡΕΜΑ Δ					
Αριστερή γραμμή ρέμματος			Δεξιά γραμμή ρέμματος		
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
Α1	622968.17	3872444.99	Δ1	622966.17	3872444.48
Α2	622964.02	3872487.69	Δ2	622962.03	3872487.50
Α3	622962.37	3872492.10	Δ3	622961.36	3872491.68

Οικοδομικό τετράγωνο 1, Σημ.: 8, Ε= 1255.38 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622696.406	3873045.975	T2	622714.807	3873049.016	T3	622722.731	3873028.038
T4	622731.362	3873009.451	T5	622739.745	3872993.418	T6	622728.015	3872985.115
T7	622715.339	3873000.049	T8	622700.839	3873022.749			

Οικοδομικό τετράγωνο 2, Σημ.: 4, Ε= 35.06 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622729.964	3872982.819	T2	622741.233	3872990.796	T3	622742.795	3872988.777
T4	622731.620	3872980.868						

Οικοδομικό τετράγωνο 3, Σημ.: 4, Ε= 179.38 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622717.825	3873049.515	T2	622729.940	3873051.517	T3	622736.349	3873039.835
T4	622723.019	3873035.766						

Οικοδομικό τετράγωνο 4, Σημ.: 15, Ε= 753.05 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12
T13 T14 T15

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622724.081	3873032.953	T2	622737.823	3873037.149	T3	622742.882	3873027.930
T4	622745.057	3873029.123	T5	622760.346	3873001.200	T6	622753.416	3872996.295
T7	622751.778	3872998.411	T8	622742.919	3873015.403	T9	622741.570	3873014.748
T10	622750.592	3872997.492	T11	622752.190	3872995.427	T12	622745.246	3872990.512
T13	622743.409	3872992.886	T14	622734.054	3873010.779	T15	622725.498	3873029.202

Οικοδομικό τετράγωνο 5, Σημ.: 7, Ε= 2532.81 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622737.446	3873049.270	T2	622746.538	3873054.260	T3	622794.414	3873062.171
T4	622811.260	3873031.469	T5	622793.416	3873021.678	T6	622762.811	3873002.944
T7	622747.704	3873030.576						

Οικοδομικό τετράγωνο 6, Σημ.: 14, Ε= 462.56 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T1 T89 T11 T12
T13 T14

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622688.984	3873052.857	T2	622789.509	3873069.469	T3	622838.698	3873082.697
T4	622854.853	3873088.873	T5	622869.061	3873096.068	T6	622890.098	3873106.145
T7	622920.461	3873120.710	T8	622921.009	3873119.862	T1	622921.278	3873119.439
T89	622909.212	3873113.584	T11	622846.015	3873082.917	T12	622793.109	3873068.037
T13	622745.560	3873060.179	T14	622689.359	3873050.892			

Οικοδομικό τετράγωνο 7, Σημ.: 4, Ε= 575.79 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622800.087	3873058.069	T2	622821.391	3873069.758	T3	622832.789	3873048.985
T4	622811.485	3873037.296						

Οικοδομικό τετράγωνο 8, Σημ.: 4, Ε= 121.50 m²

T4 T3 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T4	622811.485	3873037.296	T3	622832.789	3873048.985	T3	622835.194	3873044.601
T4	622813.890	3873032.912						

Οικοδομικό τετράγωνο 9, Σημ.: 7, Ε= 2028.01 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622825.736	3873068.075	T2	622884.153	3873096.422	T3	622883.431	3873097.739
T4	622905.500	3873108.448	T5	622911.035	3873098.361	T6	622907.251	3873084.138
T7	622837.824	3873046.044						

Οικοδομικό τετράγωνο 10, Σημ.: 11, Ε= 2279.80 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622826.046	3873032.738	T2	622858.559	3873050.578	T3	622870.618	3873055.512
T4	622895.686	3873057.412	T5	622924.132	3873053.927	T6	622929.111	3873046.060
T7	622922.544	3873028.825	T8	622894.685	3873033.665	T9	622875.863	3873032.992
T10	622857.466	3873025.629	T11	622838.508	3873014.792			

Οικοδομικό τετράγωνο 11, Σημ.: 8, Ε= 1531.57 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622766.506	3872998.171	T2	622796.421	3873016.483	T3	622823.401	3873031.287
T4	622836.044	3873013.081	T5	622818.056	3873000.590	T6	622816.915	3873002.232
T7	622784.360	3872979.624	T8	622774.680	3872987.609			

Οικοδομικό τετράγωνο 12, Σημ.: 6, Ε= 298.98 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622757.092	3872991.545	T2	622764.036	3872996.461	T3	622772.513	3872985.508
T4	622789.013	3872971.898	T5	622781.760	3872966.862	T6	622766.372	3872979.554

Οικοδομικό τετράγωνο 13, Σημ.: 6, Ε= 297.70 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622748.922	3872985.763	T2	622755.866	3872990.678	T3	622765.288	3872978.504
T4	622780.481	3872965.973	T5	622773.228	3872960.936	T6	622759.147	3872972.551

Οικοδομικό τετράγωνο 14, Σημ.: 4, Ε= 48.79 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622734.761	3872975.740	T2	622746.471	3872984.028	T3	622748.523	3872981.376
T4	622736.457	3872972.836						

Οικοδομικό τετράγωνο 15, Σημ.: 5, Ε= 505.86 m²

T1 T2 T3 T4 T5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622737.976	3872970.236	T2	622750.361	3872979.002	T3	622756.980	3872970.450
T4	622770.669	3872959.159	T5	622752.011	3872946.202			

Οικοδομικό τετράγωνο 16, Σημ.: 4, Ε= 140.24 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622786.764	3872977.641	T2	622812.361	3872995.417	T3	622815.967	3872992.443
T4	622790.370	3872974.667						

Οικοδομικό τετράγωνο 17, Σημ.: 89, Ε= 7346.78 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12
T13 T14 T15 T16 T17 T18 T19 T20 T21 T22 T23 T24
T25 T26 T27 T28 T29 T30 T31 T32 T33 T34 T35 T36
T37 T38 T39 T40 T41 T42 T43 T44 T45 T46 T47 T48
T49 T50 T51 T52 T53 T54 T55 T56 T57 T58 T59 T60
T61 T62 T63 T64 T65 T66 T67 T68 T69 T70 T71 T72
T73 T74 T75 T76 T77 T78 T79 T80 T81 T82 T83 T84
T85 T86 T87 T88 T89

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622921.278	3873119.439	T2	622928.906	3873107.674	T3	622931.922	3873097.983
T4	622934.913	3873085.416	T5	622931.138	3873067.187	T6	622941.918	3873050.143
T7	622949.100	3873012.418	T8	622949.100	3872986.900	T9	622949.204	3872969.211
T10	622952.850	3872961.675	T11	622957.923	3872954.602	T12	622966.929	3872942.840
T13	622963.457	3872927.230	T14	622959.524	3872907.965	T15	622947.737	3872874.867
T16	622943.475	3872864.950	T17	622943.054	3872858.072	T18	622945.857	3872847.853
T19	622928.356	3872849.477	T20	622894.597	3872880.526	T21	622894.948	3872880.783

Οικοδομικό τετράγωνο 29, Σημ.: 9, Ε= 1517.76 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622811.028	3872900.338	T2	622831.077	3872886
T4	622811.318	3872842.398	T5	622810.743	3872833
T7	622788.453	3872846.231	T8	622790.173	3872857

Οικοδομικό τετράγωνο 30, Σημ.: 13, Ε= 4045.05 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7
T13

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622761.653	3872868.948	T2	622785.271	3872867
T4	622810.552	3872830.324	T5	622809.222	3872809
T7	622785.949	3872787.465	T8	622786.022	3872778
T10	622807.832	3872756.177	T11	622786.215	3872755
T13	622762.503	3872761.004			

Οικοδομικό τετράγωνο 31, Σημ.: 4, Ε= 52.61 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622788.974	3872784.490	T2	622808.539	3872784
T4	622788.997	3872781.790			

Οικοδομικό τετράγωνο 32, Σημ.: 117, Ε= 19750.85 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7
T13 T14 T15 T16 T17 T18 T19
T25 T26 T27 T28 T29 T30 T31
T37 T38 T39 T40 T41 T42 T43
T49 T50 T51 T52 T53 T54 T55
T61 T62 T63 T64 T65 T66 T67
T73 T74 T75 T76 T77 T78 T79
T85 T86 T87 T88 T89 T90 T91
T97 T98 T99 T100 T101 T102 T103
T109 T110 T111 T112 T113 T114 T115

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622764.497	3872751.020	T2	622764.442	3872758
T4	622783.240	3872752.970	T5	622816.758	3872753
T7	622830.660	3872768.820	T8	622806.859	3872700
T10	622804.831	3872692.754	T11	622804.222	3872688
T13	622803.828	3872681.119	T14	622804.045	3872677
T16	622805.303	3872669.535	T17	622806.337	3872665
T19	622809.191	3872658.523	T20	622810.996	3872655
T22	622815.316	3872648.581	T23	622817.810	3872645
T25	622823.402	3872640.156	T26	622826.472	3872637
T28	622833.085	3872633.628	T29	622836.593	3872631
T31	622843.927	3872629.291	T32	622847.716	3872628
T34	622855.441	3872627.341	T35	622859.339	3872627
T37	622867.107	3872627.865	T38	622870.938	3872628
T40	622878.399	3872630.841	T41	622881.991	3872632
T43	622901.139	3872602.673	T44	622896.197	3872601
T46	622886.150	3872602.138	T47	622881.330	3872603
T49	622848.994	3872623.135	T50	622840.617	3872626
T52	622794.423	3872626.512	T53	622753.002	3872619
T55	622751.155	3872569.558	T56	622751.029	3872563
T58	622750.495	3872537.816	T59	622779.609	3872540
T61	622789.317	3872567.529	T62	622796.665	3872568
T64	622822.519	3872570.803	T65	622829.815	3872543
T67	622847.709	3872577.249	T68	622886.241	3872587
T70	622897.004	3872591.447	T71	622902.114	3872594
T73	622920.476	3872573.647	T74	622921.178	3872572
T76	622910.011	3872562.463	T77	622904.189	3872557
T79	622892.097	3872549.277	T80	622846.396	3872519
T82	622818.310	3872513.890	T83	622823.120	3872541
T85	622816.539	3872557.620	T86	622814.244	3872558
T88	622803.846	3872556.283	T89	622802.704	3872555
T91	622798.380	3872535.820	T92	622803.646	3872495
T94	622794.262	3872490.150	T95	622793.873	3872493
T97	622738.894	3872472.790	T98	622739.160	3872472
T100	622749.510	3872461.557	T101	622752.166	3872458
T103	622734.975	3872463.600	T104	622724.500	3872469
T106	622697.975	3872477.850	T107	622686.600	3872488
T109	622685.625	3872502.250	T110	622685.763	3872506
T112	622744.339	3872530.368	T113	622745.351	3872579
T115	622751.024	3872679.669	T116	622749.671	3872718

Οικοδομικό τετράγωνο 33, Σημ.: 14, Ε= 851.19 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7
T13 T14

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622871.701	3872883.838	T2	622878.176	3872877
T4	622868.814	3872866.080	T5	622864.977	3872859
T7	622850.409	3872825.696	T8	622831.692	3872771
T10	622838.607	3872801.031	T11	622841.697	3872824
T13	622848.986	3872852.973	T14	622858.291	3872869

Οικοδομικό τετράγωνο 34, Σημ.: 8, Ε= 1761.59 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622822.927	3872860.814	T2	622845.475	3872851
T4	622835.667	3872801.675	T5	622826.533	3872771
T7	622815.217	3872809.093	T8	622817.264	3872841

Οικοδομικό τετράγωνο 35, Σημ.: 7, Ε= 1011.41 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622823.772	3872863.717	T2	622824.915	3872867
T4	622851.402	3872900.170	T5	622869.479	3872885
T7	622846.166	3872854.091			

Οικοδομικό τετράγωνο 36, Σημ.: 7, Ε= 301.10 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622853.408	3872902.409	T2	622859.090	3872908
T4	622886.668	3872885.781	T5	622883.401	3872883
T7	622871.420	3872888.143			

Οικοδομικό τετράγωνο 37, Σημ.: 19, Ε= 923.17 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7
T13 T14 T15 T16 T17 T18 T19

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622860.093	3872909.871	T2	622865.774	3872916
T4	622928.621	3872950.391	T5	622927.426	3872944
T7	622924.054	3872933.640	T8	622921.887	3872928
T10	622916.631	3872917.945	T11	622913.558	3872913
T13	622906.579	3872903.787	T14	622902.696	3872899
T16	622894.210	3872891.604	T17	622889.635	3872888
T19	622878.808	3872895.048			

Οικοδομικό τετράγωνο 38, Σημ.: 4, Ε= 1005.35 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622867.780	3872918.452	T2	622896.918	3872950
T4	622886.771	3872903.411			

Οικοδομικό τετράγωνο 39, Σημ.: 5, Ε= 503.50 m²

T1 T2 T3 T4 T5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622898.922	3872953.212	T2	622913.188	3872969
T4	622929.496	3872956.245	T5	622915.925	3872939

T8	T9			

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72886.475	T3	622819.443	3872870.313
72833.325	T6	622788.563	3872833.138
72857.735	T9	622799.315	3872880.292

T8	T9	T10	T11	T12

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72867.800	T3	622785.589	3872830.113
72809.362	T6	622808.655	3872787.656
72778.765	T9	622808.427	3872778.954
72755.995	T12	622786.171	3872761.204

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72784.655	T3	622808.402	3872781.954

T8	T9	T10	T11	T12
T20	T21	T22	T23	T24
T32	T33	T34	T35	T36
T44	T45	T46	T47	T48
T56	T57	T58	T59	T60
T68	T69	T70	T71	T72
T80	T81	T82	T83	T84
T92	T93	T94	T95	T96
T104	T105	T106	T107	T108
T116	T117			

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72758.020	T3	622783.196	3872758.178
72753.253	T6	622817.175	3872769.172
72700.278	T9	622805.712	3872696.552
72688.903	T12	622803.887	3872685.018
72677.226	T15	622804.538	3872673.358
72665.776	T18	622807.636	3872662.099
72655.067	T21	622813.041	3872651.747
72645.584	T24	622820.510	3872642.770
72637.752	T27	622829.705	3872635.573
72631.927	T30	622840.213	3872630.479
72628.369	T33	622851.560	3872627.718
72627.240	T36	622863.234	3872627.415
72628.590	T39	622874.709	3872629.583
72632.358	T42	622894.890	3872608.027
72601.650	T45	622891.153	3872601.470
72603.636	T48	622876.830	3872605.920
72626.029	T51	622816.758	3872628.694
72619.648	T54	622752.754	3872613.525
72563.512	T57	622750.558	3872540.839
72540.871	T60	622789.612	3872553.445
72568.301	T63	622813.091	3872569.274
72543.454	T66	622854.968	3872550.206
72587.592	T69	622891.701	3872589.299
72594.021	T72	622906.996	3872597.004
72572.226	T75	622915.677	3872567.251
72557.868	T78	622898.215	3872553.471
72519.063	T81	622813.288	3872500.871
72541.350	T84	622819.174	3872556.153
72558.628	T87	622811.551	3872558.384
72555.619	T90	622802.046	3872555.065
72495.573	T93	622797.140	3872491.998
72493.135	T96	622776.498	3872492.291
72472.639	T99	622745.770	3872465.788
72458.158	T102	622746.297	3872456.936
72469.575	T105	622706.925	3872476.225
72488.200	T108	622685.175	3872495.625
72506.618	T111	622700.594	3872503.191
72579.064	T114	622747.950	3872643.138
72718.495	T117	622753.457	3872751.020

T8	T9	T10	T11	T12

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72877.966	T3	622873.225	3872872.236
72859.551	T6	622861.747	3872852.702
72771.794	T9	622829.646	3872771.847
72824.105	T12	622848.390	3872850.412
72869.007			

T8				

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72851.122	T3	622838.747	3872824.676
72771.929	T6	622814.254	3872772.250
72841.357			

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72867.645	T3	622835.463	3872882.379
72885.853	T6	622855.855	3872870.786

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72908.751	T3	622877.833	3872893.906
72883.027	T6	622880.279	3872880.109

T8	T9	T10	T11	T12

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72916.212	T3	622887.236	3872899.215
72944.722	T6	622925.902	3872939.132
72928.266	T9	622919.410	3872923.029
72913.032	T12	622910.204	3872908.308
72899.487	T15	622898.568	3872895.421
72888.048	T18	622887.863	3872886.719

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72950.975	T3	622914.038	3872937.130

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72969.135	T3	622925.774	3872964.796
72939.462			

Οικοδομικό τετράγωνο 50, Σημ.: 164, E= 13410.53 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24
T25	T26	T27	T28	T29	T30	T31	T32	T33	T34	T35	T36
T37	T38	T39	T40	T41	T42	T43	T44	T45	T46	T47	T48
T49	T50	T51	T52	T53	T54	T55	T56	T57	T58	T59	T60
T61	T62	T63	T64	T65	T66	T67	T68	T69	T70	T71	T72
T73	T74	T75	T76	T77	T78	T79	T80	T81	T82	T83	T84
T85	T86	T87	T88	T89	T90	T91	T92	T93	T94	T95	T96
T97	T98	T99	T100	T101	T102	T103	T104	T105	T106	T107	T108
T109	T110	T111	T112	T113	T114	T115	T116	T117	T118	T119	T120
T121	T122	T123	T124	T125	T126	T127	T128	T129	T130	T131	T132
T133	T134	T135	T136	T137	T138	T139	T140	T141	T142	T143	T144
T145	T146	T147	T148	T149	T150	T151	T152	T153	T154	T155	T156
T157	T158	T159	T160	T161	T162	T163	T164	T165			

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622886.912	3872874.008	T2	622890.065	3872876.901	T3	622893.379	3872879.608
T4	622927.713	3872848.030	T5	622946.357	3872846.300	T6	622951.362	3872831.052
T7	622955.150	3872819.950	T8	622961.450	3872809.759	T9	622978.139	3872793.577
T10	622979.734	3872775.324	T11	622984.537	3872763.149	T12	622987.839	3872757.244
T13	623001.115	3872702.117	T14	622998.506	3872681.978	T15	622998.375	3872668.175
T16	623001.854	3872654.339	T17	623011.155	3872634.912	T18	623006.050	3872613.125
T19	623010.600	3872604.100	T20	623029.574	3872587.888	T21	623042.215	3872571.479
T22	623051.190	3872551.684	T23	623044.820	3872520.641	T24	623045.475	3872504.025
T25	623049.275	3872488.600	T26	623049.434	3872487.933	T27	623045.430	3872487.264
T28	623023.161	3872485.661	T29	623012.097	3872485.343	T30	623017.993	3872499.403
T31	622996.934	3872501.570	T32	622977.396	3872509.425	T33	622965.053	3872510.803
T34	622971.640	3872495.869	T35	622973.906	3872489.817	T36	622974.455	3872485.144
T37	622966.810	3872485.223	T38	622964.272	3872485.128	T39	622964.022	3872487.695
T40	622962.375	3872492.095	T41	622952.495	3872514.496	T42	622932.784	3872551.829
T43	622942.903	3872554.082	T44	622954.878	3872531.402	T45	622963.575	3872521.725
T46	622983.350	3872515.950	T47	623013.400	3872520.350	T48	623019.699	3872532.436
T49	623005.281	3872587.346	T50	622997.280	3872585.245	T51	622995.881	3872586.585
T52	623004.450	3872597.417	T53	622997.069	3872612.057	T54	623001.123	3872629.357
T55	622977.901	3872638.017	T56	622978.927	3872640.827	T57	622980.884	3872646.701
T58	622982.611	3872652.646	T59	622984.108	3872658.654	T60	622985.371	3872664.716
T61	622986.398	3872670.821	T62	622987.189	3872676.962	T63	622987.741	3872683.129
T64	622988.054	3872689.312	T65	622988.128	3872695.503	T66	622987.962	3872701.692
T67	622987.557	3872707.870	T68	622986.913	3872714.028	T69	622986.032	3872720.157
T70	622984.914	3872726.246	T71	622983.561	3872732.288	T72	622981.510	3872739.869
T73	622979.090	3872747.340	T74	622976.306	3872754.684	T75	622973.166	3872761.882
T76	622971.666	3872764.586	T77	622969.803	3872767.053	T78	622967.612	3872769.234
T79	622965.137	3872771.087	T80	622962.427	3872772.574	T81	622959.535	3872773.667
T82	622956.518	3872774.344	T83	622953.437	3872774.591	T84	622950.351	3872774.403
T85	622947.322	3872773.785	T86	622944.409	3872772.749	T87	622941.671	3872771.314
T88	622939.160	3872769.510	T89	622936.928	3872767.371	T90	622935.017	3872764.941
T91	622933.465	3872762.267	T92	622924.796	3872740.356	T93	622921.387	3872729.259
T94	622916.607	3872730.728	T95	622906.328	3872697.271	T96	622911.107	3872695.803
T97	622902.787	3872668.726	T98	622901.629	3872665.411	T99	622900.220	3872662.195
T100	622898.571	3872659.095	T101	622896.690	3872656.129	T102	622894.588	3872653.316
T103	622892.277	3872650.672	T104	622889.772	3872648.211	T105	622887.086	3872645.949
T106	622884.236	3872643.898	T107	622881.237	3872642.071	T108	622878.108	3872640.478
T109	622874.866	3872639.128	T110	622871.531	3872638.029	T111	622868.121	3872637.188
T112	622864.658	3872636.609	T113	622861.160	3872636.297	T114	622857.649	3872636.252
T115	622854.145	3872636.475	T116	622850.667	3872636.965	T117	622847.238	3872637.718
T118	622843.875	3872638.731	T119	622840.600	3872639.998	T120	622837.431	3872641.510
T121	622834.387	3872643.260	T122	622831.485	3872645.237	T123	622828.742	3872647.430
T124	622826.174	3872649.826	T125	622823.797	3872652.410	T126	622821.624	3872655.168
T127	622819.667	3872658.084	T128	622817.939	3872661.141	T129	622816.449	3872664.321
T130	622815.205	3872667.605	T131	622814.216	3872670.974	T132	622813.487	3872674.409
T133	622813.022	3872677.890	T134	622812.824	3872681.396	T135	622812.894	3872684.907
T136	622813.231	3872688.402	T137	622813.834	3872691.862	T138	622814.700	3872695.265
T139	622816.147	3872698.043	T140	622818.550	3872700.053	T141	622821.540	3872700.986
T142	622824.660	3872700.699	T143	622827.430	3872699.236	T144	622829.426	3872696.821
T145	622830.342	3872693.826	T146	622831.072	3872690.246	T147	622832.510	3872686.888
T148	622834.596	3872683.890	T149	622837.244	3872681.374	T150	622840.346	3872679.445
T151	622843.774	3872678.182	T152	622847.386	3872677.637	T153	622851.033	3872677.832
T154	622854.566	3872678.759	T155	622857.839	3872680.381	T156	622859.486	3872681.551
T157	622885.611	3872669.296	T158	622925.448	3872754.216	T159	622919.103	3872757.193
T160	622923.150	3872765.820	T161	622945.426	3872787.649	T162	622953.545	3872806.381
T163	622944.459	3872821.080	T164	622906.550	3872855.945			

Οικοδομικό τετράγωνο 51, Σημ.: 4, E= 175.00 m²

T94	T93	T96	T95

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T94	622916.607	3872730.728	T93	622921.387	3872729.259	T96	622911.107	3872695.803
T95	622906.328	3872697.271						

Οικοδομικό τετράγωνο 52, Σημ.: 5, E= 1019.33 m²

T1	T2	T3	T4	T5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622880.448	3872721.865	T2	622902.176	3872711.672	T3	622884.169	3872673.286
T4	622861.810	3872683.775	T5	622864.548	3872687.971			

Οικοδομικό τετράγωνο 53, Σημ.: 4, E= 1017.60 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622899.730	3872762.967	T2	622921.458	3872752.774	T3	622903.450	3872714.388
T4	622881.722	3872724.581						

Οικοδομικό τετράγωνο 54, Σημ.: 4, E= 214.84 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622908.340	3872777.724	T2	622921.750	3872769.899	T3	622916.387	3872758.467
T4	622901.248	3872765.569						

Οικοδομικό τετράγωνο 55, Σημ.: 6, E= 1012.38 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622934.837	3872823.136	T2	622946.017	3872812.853	T3	622950.170	3872806.136
T4	622942.907	3872789.381	T5	622924.772	3872771.609	T6	622909.852	3872780.315

Οικοδομικό τετράγωνο 56, Σημ.: 21, E= 1868.36 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21			

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622941.548	3872758.309	T2	622943.326	3872761.020	T3	622945.719	3872763.207
T4	622948.579	3872764.734	T5	622951.728	3872765.505	T6	622954.969	3872765.474
T7	622958.103	3872764.641	T8	622960.932	3872763.059	T9	622963.283	3872760.827
T10	622965.008	3872758.082	T11	622967.922	3872751.410	T12	622970.512	3872744.605
T13	622972.770	3872737.683	T14	622974.693	3872730.661	T15	622976.274	3872723.554
T16	622977.512	3872716.379	T17	622978.402	3872709.153	T18	622940.150	3872709.626
T19	622934.341	3872738.124	T20	622934.231	3872739.692	T21	622934.533	3872741.235

Οικοδομικό τετράγωνο 57, Σημ.: 8, E= 35.58 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622923.438	3872705.326	T2	622924.680	3872707.134	T3	622926.489	3872708.374
T4	622928.622	3872708.882	T5	622930.795	3872708.589	T6	622932.718	3872707.534
T7	622934.134	3872705.860	T8	622934.853	3872703.788			

Οικοδομικό τετράγωνο 58, Σημ.: 5, E= 1004.91 m²

T1	T2	T3	T4	T5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622922.555	3872702.418	T2	622935.021	3872700.738	T3	622935.421	3872691.812
T4	622931.724	3872646.016	T5	622907.819	3872654.461			

Οικοδομικό τετράγωνο 59, Σημ.: 15, E= 1292.47 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12

Οικοδομικό τετράγωνο 72, Σημ.: 13, E= 836.46 m²

T1	T2	T94	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13											

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622744.158	3872472.141	T2	622777.298	3872489.327	T94	622794.262	3872490.150
T4	622791.392	3872487.656	T5	622788.934	3872484.755	T6	622786.943	3872481.515
T7	622785.468	3872478.010	T8	622784.540	3872474.322	T9	622784.183	3872470.536
T10	622784.404	3872466.740	T11	622784.695	3872464.586	T12	622764.119	3872460.646
T13	622755.842	3872458.923						

Οικοδομικό τετράγωνο 73, Σημ.: 13, E= 498.29 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13											

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622810.850	3872489.262	T2	622819.250	3872482.490	T3	622829.020	3872472.000
T4	622829.110	3872471.527	T5	622809.167	3872467.929	T6	622793.610	3872465.827
T7	622793.323	3872467.945	T8	622793.213	3872471.128	T9	622793.735	3872474.270
T10	622794.869	3872477.245	T11	622796.570	3872479.938	T12	622798.771	3872482.240
T13	622801.384	3872484.060						

Οικοδομικό τετράγωνο 74, Σημ.: 7, E= 261.09 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622818.883	3872493.676	T2	622828.112	3872498.747	T3	622844.890	3872480.084
T4	622846.265	3872473.651	T5	622837.746	3872472.775	T6	622837.040	3872476.080
T7	622825.270	3872489.180						

Οικοδομικό τετράγωνο 75, Σημ.: 9, E= 1012.72 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622830.812	3872500.231	T2	622850.812	3872511.220	T3	622858.878	3872504.215
T4	622877.456	3872505.850	T5	622879.595	3872481.535	T6	622869.235	3872480.624
T7	622869.104	3872482.118	T8	622847.921	3872480.255	T9	622847.657	3872481.494

Οικοδομικό τετράγωνο 76, Σημ.: 6, E= 1524.62 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622880.445	3872506.113	T2	622939.913	3872511.345	T3	622950.580	3872487.614
T4	622942.687	3872487.317	T5	622910.299	3872485.230	T6	622882.569	3872481.959

Οικοδομικό τετράγωνο 77, Σημ.: 4, E= 125.00 m²

T7	T6	T5	T8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T7	622873.430	3872516.538	T6	622898.334	3872518.729	T5	622898.772	3872513.748
T8	622873.869	3872511.557						

Οικοδομικό τετράγωνο 78, Σημ.: 15, E= 624.60 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15									

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622867.451	3872522.188	T2	622897.060	3872541.770	T3	622900.898	3872544.359
T4	622903.554	3872514.169	T5	622898.772	3872513.748	T6	622898.334	3872518.729
T7	622873.430	3872516.538	T8	622873.869	3872511.557	T9	622871.491	3872511.348
T10	622869.283	3872511.566	T11	622867.305	3872512.571	T12	622865.828	3872514.226
T13	622865.053	3872516.305	T14	622865.086	3872518.523	T15	622865.924	3872520.578

Οικοδομικό τετράγωνο 79, Σημ.: 5, E= 752.53 m²

T1	T2	T3	T4	T5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622903.819	3872545.379	T2	622920.035	3872548.990	T3	622933.493	3872523.501
T4	622934.078	3872516.855	T5	622906.542	3872514.432			

Οικοδομικό τετράγωνο 80, Σημ.: 8, E= 618.34 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622931.671	3872551.581	T2	622951.504	3872514.017	T3	622961.355	3872491.680
T4	622962.032	3872487.501	T5	622962.267	3872485.052	T6	622955.138	3872484.784
T7	622942.620	3872512.639	T8	622923.070	3872549.666			

Οικοδομικό τετράγωνο 81, Σημ.: 10, E= 578.81 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622970.614	3872507.163	T2	622976.656	3872506.489	T3	622988.653	3872501.666
T4	622996.207	3872498.629	T5	623013.662	3872496.833	T6	623008.804	3872485.249
T7	622997.054	3872484.912	T8	622977.480	3872485.113	T9	622976.843	3872490.528
T10	622974.060	3872497.961						

Οικοδομικό τετράγωνο 82, Σημ.: 7, E= 2009.01 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622948.974	3872555.434	T2	623004.226	3872567.737	T3	623013.307	3872533.154
T4	623009.497	3872525.842	T5	622983.776	3872522.076	T6	622966.896	3872527.006
T7	622959.864	3872534.830						

Οικοδομικό τετράγωνο 83, Σημ.: 10, E= 35.53 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622930.522	3872568.691	T2	622936.314	3872558.763	T3	622934.621	3872558.602
T4	622932.952	3872558.923	T5	622931.439	3872559.699	T6	622930.205	3872560.868
T7	622929.348	3872562.337	T8	622928.938	3872563.987	T9	622929.007	3872565.685
T10	622929.549	3872567.296						

Οικοδομικό τετράγωνο 84, Σημ.: 9, E= 1509.43 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622932.724	3872570.869	T2	622937.697	3872575.991	T3	622942.508	3872581.264
T4	622947.153	3872586.684	T5	622950.891	3872583.092	T6	622968.444	3872605.953
T7	622995.261	3872580.255	T8	622996.676	3872572.203	T9	622939.388	3872559.446

Οικοδομικό τετράγωνο 85, Σημ.: 6, E= 752.71 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622981.162	3872633.599	T2	622997.600	3872627.470	T3	622993.900	3872611.680
T4	623000.909	3872597.776	T5	622993.706	3872588.670	T6	622970.555	3872610.855

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομικό τετράγωνο



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/9/2017 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Ι.Κ.Α. ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤ.

ΑΝΑΨΥΧΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΠ4 - 2

ΚΠ4 - 1

ΑΚ2 - 2

ΡΕΜΑ Δ

ΡΕΜΑ Γ

ΡΕΜΑ Γ ΦΕΚ 490/Δ/27-10-2009

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΡΕΜΑ Β ΦΕΚ 1009/Δ/29-9-2003

ΦΕΚ 193/Δ/8-4-1981

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

50μ. ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ

ΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

70.00

50.00

623100

623000

622900

622800

622700

622600

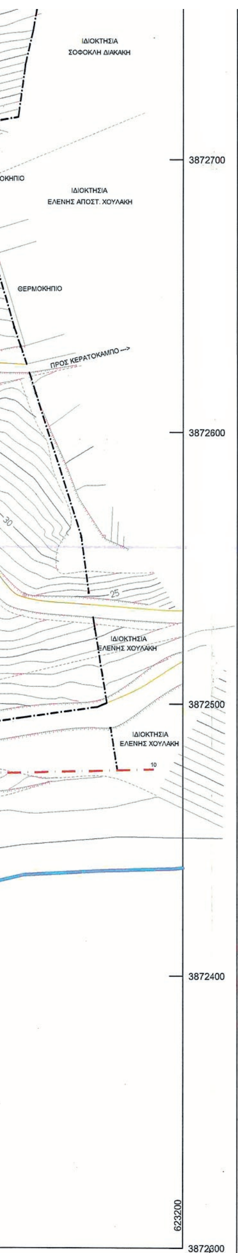
3872700

3872600

3872500

3872400

3872300



A2	622964.02	3872487.69	Δ2	622962.03	3872487.50
A3	622962.37	3872492.10	Δ3	622961.36	3872491.68
A4	622952.50	3872514.50	Δ4	622951.50	3872514.02
A5	622928.12	3872560.67	Δ5	622927.14	3872560.17
A6	622921.45	3872574.17	Δ6	622920.48	3872573.65
A7	622907.14	3872598.96	Δ7	622906.25	3872598.29
A8	622898.46	3872609.96	Δ8	622894.89	3872608.03
A9	622880.57	3872643.26	Δ9	622877.18	3872641.43

Τμήμα 1 ΑΚ2, Σημ.: 21, E= 945.19 m²

Ψ9	T2	T3	T1	T29	T28	T27	T26	T25	T24	T23	T22
T21	T14	158	165	167	168	Ψ6	Ψ7	170			

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Ψ9	622684.531	3872506.903	T2	622695.408	3872504.390	T3	622695.329	3872501.855
T1	622695.085	3872498.306	T29	622694.949	3872496.314	T28	622695.479	3872493.454
T27	622702.278	3872487.283	T26	622709.309	3872485.992	T25	622728.450	3872478.740
T24	622739.160	3872472.639	T23	622745.770	3872465.788	T22	622749.510	3872461.557
T21	622752.166	3872458.158	T14	622746.297	3872456.936	158	622743.029	3872456.256
165	622723.998	3872468.922	167	622703.467	3872474.837	168	622692.241	3872478.899
Ψ6	622690.111	3872480.622	Ψ7	622684.722	3872487.221	170	622682.670	3872495.666

Τμήμα 2 ΑΚ2, Σημ.: 43, E= 2236.99 m²

T10	T9	584	585	586	587	588	589	590	T5	T4	T14
T13	T12	T11	593	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9
T1	2097	T11	T12	T13	T14	2100	2108	T20	T21	T22	2106
T2	T3	T4	T5	T6	T7	T1					

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T10	622794.262	3872490.150	T9	622788.269	3872536.121	584	622792.887	3872560.365
585	622796.873	3872563.800	586	622799.941	3872565.585	587	622809.760	3872568.261
588	622815.896	3872568.819	589	622820.973	3872566.589	590	622825.603	3872564.023
T5	622828.079	3872561.602	T4	622831.940	3872547.130	T14	622832.326	3872545.681
T13	622833.361	3872541.802	T12	622828.006	3872511.204	T11	622826.906	3872508.354
593	622824.440	3872501.990	T2	622828.646	3872499.041	T3	622831.963	3872496.707
T4	622846.273	3872480.789	T5	622846.420	3872480.100	T6	622847.765	3872473.806
T7	622837.746	3872472.775	T8	622837.040	3872476.080	T9	622825.270	3872489.180
T1	622818.883	3872493.676	2097	622812.300	3872498.310	T11	622813.288	3872500.871
T12	622818.310	3872513.890	T13	622823.120	3872541.350	T14	622819.174	3872556.153
2100	622818.410	3872559.020	2108	622802.700	3872558.500	T20	622802.046	3872555.065
T21	622798.380	3872535.820	T22	622803.646	3872495.573	2106	622803.720	3872495.010
T2	622810.850	3872489.262	T3	622819.250	3872482.490	T4	622829.020	3872472.000
T5	622829.110	3872471.527	T6	622817.723	3872469.472	T7	622812.429	3872475.157
T1	622801.384	3872484.060						

Τμήμα 3 ΑΚ2, Σημ.: 85, E= 6976.93 m²

T1	T2	T3	197	199	201	202	204	207	209	211	214
216	218	220	225	224	223	222	221	T24	231	230	229
287	285	283	281	279	277	275	273	76	T41	T42	T8
T7	T6	T5	T4	T3	T2	T50	T51	T23	T22	T21	T20
T19	T18	T17	T59	T60	T61	T62	T63	T64	T4	T3	T2
T68	T69	T70	T71	T72	T73	T74	T75	T76	T77	T78	8025
T81	T82	T83	T84	T85	T86	T87	T88	T89	T90	T91	T92
T93											

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622911.365	3873116.347	T2	622920.461	3873120.710	T3	622920.850	3873120.100
197	622928.871	3873107.723	199	622931.988	3873097.720	201	622934.914	3873085.434
202	622931.132	3873067.176	204	622941.917	3873050.135	207	622949.100	3873012.401
209	622949.095	3872987.625	211	622949.182	3872969.239	214	622957.485	3872955.181
216	622966.915	3872942.850	218	622963.297	3872926.536	220	622959.564	3872908.151
225	622947.643	3872874.674	224	622943.038	3872858.136	223	622945.886	3872847.785
222	622951.310	3872831.180	221	622961.467	3872809.750	T24	622978.139	3872793.577
231	622979.728	3872775.302	230	622984.560	3872763.107	229	622987.841	3872757.263
287	623001.095	3872702.138	285	622998.500	3872682.016	283	623001.796	3872654.476
281	623011.137	3872634.938	279	623006.561	3872614.344	277	623029.500	3872587.967
275	623042.200	3872571.512	273	623051.169	3872551.697	76	623044.814	3872520.593
T41	623049.434	3872487.933	T42	623045.430	3872487.264	T8	623039.407	3872486.830
T7	623035.523	3872502.618	T6	623034.780	3872521.461	T5	623040.742	3872550.513
T4	623033.586	3872566.294	T3	623022.287	3872580.962	T2	623002.735	3872597.667
T50	623002.576	3872597.803	T51	622995.485	3872611.868	T23	622999.362	3872628.414
T22	623000.616	3872633.768	T21	622992.401	3872650.926	T20	622988.363	3872666.984
T19	622988.513	3872682.670	T18	622990.960	3872701.570	T17	622983.561	3872732.288
T59	622978.439	3872753.565	T60	622975.481	3872758.855	T61	622969.899	3872773.006
T62	622968.501	3872788.992	T63	622953.597	3872803.445	T64	622951.857	3872806.258
T4	622946.050	3872815.652	T3	622942.001	3872827.471	T2	622938.905	3872836.948
T68	622936.344	3872844.759	T69	622935.647	3872847.294	T70	622935.222	3872848.840
T71	622932.971	3872857.024	T72	622933.075	3872858.723	T73	622933.600	3872867.299
T74	622938.424	3872878.523	T75	622942.871	3872891.011	T76	622949.867	3872910.655
T77	622953.689	3872929.371	T78	622956.155	3872940.462	8025	622949.373	3872949.347
T81	622944.223	3872956.546	T82	622939.187	3872966.955	T83	622939.100	3872987.600
T84	622939.100	3873011.475	T85	622932.450	3873046.405	T86	622931.450	3873047.986
T87	622927.991	3873053.454	T88	622923.847	3873060.007	T89	622920.526	3873065.258
T90	622924.669	3873085.265	T91	622922.273	3873095.336	T92	622919.766	3873103.389
T93	622912.188	3873115.078						

Τμήμα 1 ΚΠ4, Σημ.: 30, E= 2504.32 m²

500	592	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	T9	510	509	508	507
506	505	504	503	502	501						

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
500	622700.594	3872503.191	592	622744.339	3872530.368	511	622744.361	3872531.452
512	622751.565	3872535.381	513	622756.553	3872537.656	514	622761.561	3872539.290
515	622765.136	3872539.977	516	622770.571	3872540.698	517	622773.153	3872541.201
518	622775.148	3872541.799	519	622777.193	3872542.769	520	622779.234	3872544.461
521	622781.168	3872547.036	522	622784.435	3872552.460	523	622786.744	3872555.256
524	622788.143	3872556.269	525	622789.606	3872556.740	526	622790.934	3872556.781
527	622792.155	3872556.523	T9	622788.269	3872536.121	510	622792.424	3872504.252
509	622791.425	3872504.013	508	622787.325	3872503.975	507	622780.975	3872504.138
506	622776.800	3872504.025	505	622771.700	3872503.575	504	622750.950	3872501.100
503	622718.200	3872499.350	502	622714.225	3872499.725	501	622710.700	3872500.438

Τμήμα 2 ΚΠ4, Σημ.: 61, E= 3158.53 m²

528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539
540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551
552	553	554	555	556	557	T50	T3	T4	T5	T6	583
582	581	580	579	578	577	576	575	574	573	572	571
570	569	568	567	566	565	564	563	562	561	560	559
558											

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
528	622926.451	3872559.939	529	622933.605	3872554.132	530	622940.242	3872546.411
531	622951.203	3872536.437	532	622959.323	3872527.581	533	622962.779	3872524.585
534	622970.733	3872520.498	535	622976.977	3872518.842	536	622991.948	3872519.669
537	623004.385	3872520.517	538	623012.119	3872522.072	539	623016.194	3872523.952
540	623017.571	3872527.897	541	623017.294	3872534.706	542	623016.525	3872539.822
543	623015.292	3872545.180	544	623008.668	3872564.215	545	623008.156	3872566.531
546	623009.043	3872572.942	547	623008.915	3872578.688	548	623007.337	3872584.365
549	623005.710	3872586.235	550	623003.007	3872585.958	551	622997.611	3872584.506
552	622995.406	3872584.647	553	622994.054	3872585.692	554	622993.834	3872588.172
555	622994.954	3872590.536	556	622999.432	3872596.673	557	623001.792	3872599.358
T50	623002.576	3872597.803	T3	623022.287	3872580.962	T4	623033.586	3872566.294
T5	623040.742	3872550.513	T6	623034.780	3872521.461	583	623035.151	3872512.040
582	623027.675	3872505.075	581	623024.275	3872503.025	580	623019.275	3872500.925
579	623014.850	3872499.950	578	623010.875	3872499.825	577	623008.863	3872500.000
576	623004.850	3872500.487	575	622995.787	3872502.275	574	622990.387	3872503.792
573	622984.450	3872506.050	572	622978.075	3872508.475	571	622973.171	3872509.901
570	622967.813	3872510.837	569	622959.387	3872511.950	568	622957.040	3872512.597
567	622954.800	3872513.650	566	622952.500	3872515.725	565	622950.850	3872518.000
564	622948.313	3872522.750	563	622945.125	3872528.700	562	622943.600	3872531.175
561	622941.253	3872534.317	560	622936.025	3872540.800	559	622932.186	3872547.026
558	622930.150	3872551.625						

T13	622963.457	3872927.230	T14	622959.524	3872907.965	T15	622947.737	3872874.867
T16	622943.475	3872864.950	T17	622943.054	3872858.072	T18	622945.857	3872847.853
T19	622928.356	3872849.477	T20	622894.597	3872880.526	T21	622894.948	3872880.783
T22	622899.266	3872884.112	T23	622903.410	3872887.654	T24	622907.371	3872891.401
T25	622911.137	3872895.342	T26	622914.699	3872899.469	T27	622918.049	3872903.770
T28	622921.177	3872908.235	T29	622924.076	3872912.852	T30	622926.739	3872917.610
T31	622929.158	3872922.496	T32	622931.327	3872927.497	T33	622933.241	3872932.602
T34	622934.895	3872937.797	T35	622936.285	3872943.068	T36	622937.407	3872948.403
T37	622938.258	3872953.788	T38	622938.837	3872959.209	T39	622939.141	3872964.652
T40	622939.170	3872970.104	T41	622938.925	3872975.550	T42	622938.404	3872980.977
T43	622937.748	3872984.907	T44	622936.774	3872988.770	T45	622935.490	3872992.541
T46	622933.904	3872996.196	T47	622932.026	3872999.710	T48	622929.869	3873003.059
T49	622927.447	3873006.223	T50	622924.775	3873009.179	T51	622921.873	3873011.908
T52	622918.758	3873014.392	T53	622915.452	3873016.615	T54	622911.977	3873018.563
T55	622908.354	3873020.221	T56	622904.609	3873021.580	T57	622900.766	3873022.630
T58	622896.850	3873023.364	T59	622892.887	3873023.777	T60	622888.904	3873023.868
T61	622884.927	3873023.634	T62	622883.707	3873023.558	T63	622878.514	3873022.955
T64	622873.360	3873022.082	T65	622868.259	3873020.941	T66	622863.224	3873019.534
T67	622858.270	3873017.867	T68	622853.409	3873015.943	T69	622848.656	3873013.767
T70	622844.023	3873011.346	T71	622835.856	3873006.255	T72	622818.527	3872994.220
T73	622816.523	3872995.873	T74	622840.111	3873012.253	T75	622858.774	3873022.921
T76	622876.492	3873030.013	T77	622894.479	3873030.655	T78	622924.467	3873025.446
T79	622932.450	3873046.405	T80	622923.847	3873060.007	T81	622902.997	3873062.561
T82	622900.214	3873063.652	T83	622898.303	3873065.951	T84	622897.738	3873068.887
T85	622898.660	3873071.731	T86	622900.840	3873073.777	T87	622908.754	3873078.119
T88	622915.466	3873103.351	T89	622909.212	3873113.584			

Οικοδομικό τετράγωνο 18, Σημ.: 10, E= 116.86 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10		

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622897.355	3873014.153	T2	622900.828	3873013.321	T3	622905.363	3873011.718
T4	622909.673	3873009.581	T5	622913.695	3873006.943	T6	622917.371	3873003.841
T7	622920.649	3873000.321	T8	622923.480	3872996.432	T9	622925.824	3872992.231
T10	622925.252	3872991.593						

Οικοδομικό τετράγωνο 19, Σημ.: 7, E= 2033.40 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7					

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622857.647	3872986.590	T2	622864.155	3872994.959	T3	622878.984	3873010.618
T4	622884.822	3873014.627	T5	622891.750	3873014.827	T6	622923.248	3872989.356
T7	622894.251	3872956.990						

Οικοδομικό τετράγωνο 20, Σημ.: 9, E= 136.00 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9			

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622841.309	3872999.084	T2	622848.758	3873003.693	T3	622851.368	3873004.436
T4	622854.038	3873003.953	T5	622856.223	3873002.343	T6	622857.474	3872999.936
T7	622857.538	3872997.223	T8	622856.399	3872994.760	T9	622852.638	3872989.923

Οικοδομικό τετράγωνο 21, Σημ.: 5, E= 1009.35 m²

T1	T2	T3	T4	T5							

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622802.321	3872966.267	T2	622812.912	3872979.364	T3	622838.742	3872997.302
T4	622850.796	3872987.554	T5	622822.990	3872951.799			

Οικοδομικό τετράγωνο 22, Σημ.: 5, E= 2016.23 m²

T1	T2	T3	T4	T5							

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622827.912	3872948.354	T2	622855.805	3872984.222	T3	622892.246	3872954.752
T4	622863.028	3872922.139	T5	622832.682	3872945.015			

Οικοδομικό τετράγωνο 23, Σημ.: 6, E= 709.66 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6						

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622786.827	3872963.075	T2	622794.268	3872968.242	T3	622830.918	3872942.588
T4	622861.019	3872919.897	T5	622855.327	3872913.543	T6	622825.921	3872935.710

Οικοδομικό τετράγωνο 24, Σημ.: 12, E= 2273.79 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622778.074	3872956.997	T2	622785.514	3872962.163	T3	622825.039	3872934.496
T4	622854.323	3872912.422	T5	622847.626	3872904.947	T6	622843.619	3872907.968
T7	622828.949	3872891.593	T8	622810.071	3872904.647	T9	622796.874	3872882.061
T10	622786.398	3872887.255	T11	622786.273	3872894.422	T12	622804.820	3872938.302

Οικοδομικό τετράγωνο 25, Σημ.: 4, E= 109.40 m²

T7	T6	T5	T4								

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T7	622828.949	3872891.593	T6	622843.619	3872907.968	T5	622847.626	3872904.947
T4	622833.094	3872888.727						

Οικοδομικό τετράγωνο 26, Σημ.: 7, E= 2009.04 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7					

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622750.803	3872938.058	T2	622775.447	3872955.173	T3	622801.111	3872937.234
T4	622781.097	3872889.883	T5	622758.846	3872900.916	T6	622758.755	3872905.377
T7	622751.618	3872930.570						

Οικοδομικό τετράγωνο 27, Σημ.: 4, E= 121.74 m²

T1	T1	T4	T4								

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622758.916	3872897.533	T1	622763.968	3872895.028	T4	622764.444	3872871.816
T4	622759.438	3872872.060						

Οικοδομικό τετράγωνο 28, Σημ.: 4, E= 357.49 m²

T1	T2	T3	T4								

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622763.968	3872895.028	T2	622783.121	3872885.532	T3	622783.244	3872870.902
T4	622764.444	3872871.816						

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622898.922	3872953.212	T2	622913.188	3872969
T4	622929.496	3872956.245	T5	622915.925	3872939

Οικοδομικό τετράγωνο 40, Σημ.: 13, E= 81.78 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7
T13						

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622928.214	3872985.908	T2	622928.953	3872982
T4	622929.764	3872976.464	T5	622929.533	3872974
T7	622926.847	3872971.819	T8	622924.909	3872971
T10	622921.633	3872973.522	T11	622920.924	3872975
T13	622922.020	3872978.994			

Οικοδομικό τετράγωνο 41, Σημ.: 9, E= 820.48 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T1

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622869.058	3872846.868	T2	622870.052	3872849
T4	622875.579	3872859.949	T5	622878.973	3872864
T1	622886.912	3872874.008	T165	622906.550	3872855

Οικοδομικό τετράγωνο 42, Σημ.: 4, E= 103.28 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622854.859	3872811.075	T2	622858.818	3872822
T4	622872.534	3872841.367			

Οικοδομικό τετράγωνο 43, Σημ.: 6, E= 1532.94 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622875.125	3872839.855	T2	622895.855	3872827
T4	622864.433	3872772.491	T5	622844.680	3872781

Οικοδομικό τετράγωνο 44, Σημ.: 4, E= 1019.74 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622913.265	3872845.694	T2	622931.348	3872829
T4	622890.529	3872806.726			

Οικοδομικό τετράγωνο 45, Σημ.: 6, E= 1016.48 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622889.017	3872804.135	T2	622909.746	3872792
T4	622889.804	3872755.936	T5	622868.076	3872766

Οικοδομικό τετράγωνο 46, Σημ.: 6, E= 1770.92 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622866.802	3872763.412	T2	622888.530	3872753
T4	622855.660	3872686.791	T5	622836.730	3872695

Οικοδομικό τετράγωνο 47, Σημ.: 4, E= 273.43 m²

T2	T2	T4	T3

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T2	622858.632	3872771.899	T2	622863.159	3872769
T3	622835.408	3872722.391			

Οικοδομικό τετράγωνο 48, Σημ.: 15, E= 940.37 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7
T13	T14	T15				

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622843.690	3872778.909	T2	622858.632	3872771
T4	622839.934	3872720.267	T5	622836.964	3872713
T7	622833.486	3872710.392	T8	622831.071	3872709
T10	622826.221	3872710.748	T11	622824.334	3872712
T13	622822.675	3872717.097	T14	622823.089	3872719

Οικοδομικό τετράγωνο 49, Σημ.: 8, E= 51.15 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622836.699	3872692.372	T2	622853.143	3872684.
T4	622847.404	3872683.646	T5	622844.523	3872684.
T7	622839.590	3872687.312	T8	622837.832	3872689.

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72969.135	T3	622925.774	3872964.796
72939.462			

T8 T9 T10 T11 T12

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72982.898	T3	622929.469	3872979.842
72974.524	T6	622928.494	3872972.870
72971.573	T9	622923.052	3872972.180
72975.343	T12	622921.062	3872977.292

T165 T9

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72849.236	T3	622872.599	3872854.704
72864.936	T6	622882.759	3872869.633
72855.945	T9	622892.054	3872833.450

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72822.475	T3	622867.887	3872844.078

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72827.759	T3	622867.823	3872779.717
72781.758	T6	622849.754	3872796.372

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72829.062	T3	622911.258	3872794.631

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72792.040	T3	622894.412	3872765.759
72766.128	T6	622873.141	3872776.925

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72753.220	T3	622859.116	3872690.519
72695.671	T6	622837.388	3872700.712

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72769.775	T4	622839.934	3872720.267

T8 T9 T10 T11 T12

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72771.899	T3	622835.408	3872722.391
72713.936	T6	622835.527	3872711.868
72709.675	T9	622828.555	3872709.799
72712.416	T12	622823.106	3872714.615
72719.582	T15	622825.654	3872726.966

T8

Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
72684.658	T3	622850.336	3872683.798
72684.210	T6	622841.865	3872685.457
72689.664			

Οικοδομικό τετράγωνο 59, Σημ.: 15, E= 1292.47 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12
T13 T14 T15

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622885.475	3872634.130	T2	622890.045	3872636.963	T3	622894.317	3872640.229
T4	622898.250	3872643.897	T5	622901.806	3872647.931	T6	622904.950	3872652.293
T7	622931.474	3872642.922	T8	622931.395	3872641.948	T9	622929.366	3872634.616
T10	622923.698	3872622.216	T11	622916.180	3872612.131	T12	622912.152	3872608.673
T13	622908.071	3872605.726	T14	622903.554	3872603.502	T15	622898.463	3872609.955

Οικοδομικό τετράγωνο 60, Σημ.: 12, E= 2507.61 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622940.763	3872706.618	T2	622960.786	3872706.361	T3	622961.752	3872673.911
T4	622957.262	3872632.072	T5	622953.952	3872618.173	T6	622928.651	3872584.689
T7	622916.981	3872604.911	T8	622920.593	3872608.012	T9	622928.889	3872619.141
T10	622935.021	3872632.556	T11	622937.330	3872640.897	T12	622941.431	3872691.705

Οικοδομικό τετράγωνο 61, Σημ.: 6, E= 297.61 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622963.818	3872705.333	T2	622978.743	3872705.148	T3	622979.075	3872698.484
T4	622979.112	3872691.812	T5	622978.854	3872685.145	T6	622964.413	3872685.324

Οικοδομικό τετράγωνο 62, Σημ.: 16, E= 571.19 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12
T13 T14 T15 T16

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622964.532	3872681.322	T2	622978.557	3872681.149	T3	622977.944	3872675.410
T4	622977.112	3872669.699	T5	622976.063	3872664.024	T6	622974.797	3872658.394
T7	622973.318	3872652.815	T8	622971.626	3872647.298	T9	622969.724	3872641.849
T10	622967.616	3872636.476	T11	622965.304	3872631.189	T12	622962.792	3872625.993
T13	622960.082	3872620.897	T14	622958.129	3872622.763	T15	622960.235	3872631.665
T16	622964.756	3872673.795						

Οικοδομικό τετράγωνο 63, Σημ.: 9, E= 62.89 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622957.324	3872619.380	T2	622958.552	3872618.212	T3	622955.979	3872613.964
T4	622953.267	3872609.803	T5	622946.288	3872600.066	T6	622937.657	3872589.393
T7	622930.510	3872581.489	T8	622930.279	3872581.867	T9	622956.725	3872616.866

Οικοδομικό τετράγωνο 64, Σημ.: 7, E= 236.45 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622907.908	3872597.624	T2	622911.365	3872600.175	T3	622914.659	3872602.933
T4	622928.337	3872579.232	T5	622925.207	3872576.091	T6	622922.016	3872573.013
T7	622921.446	3872574.166						

Οικοδομικό τετράγωνο 65, Σημ.: 9, E= 114.27 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622864.070	3872606.756	T2	622873.582	3872600.874	T3	622875.276	3872599.303
T4	622876.251	3872597.208	T5	622876.362	3872594.899	T6	622875.592	3872592.720
T7	622874.056	3872590.994	T8	622871.981	3872589.976	T9	622868.804	3872589.123

Οικοδομικό τετράγωνο 66, Σημ.: 4, E= 69.46 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622842.712	3872618.957	T2	622846.405	3872617.682	T3	622856.782	3872611.264
T4	622845.584	3872608.258						

Οικοδομικό τετράγωνο 67, Σημ.: 10, E= 2517.93 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622795.206	3872620.560	T2	622816.717	3872622.661	T3	622839.288	3872620.140
T4	622843.464	3872604.583	T5	622858.296	3872608.564	T6	622860.914	3872606.945
T7	622865.906	3872588.346	T8	622824.234	3872577.160	T9	622812.432	3872575.246
T10	622796.174	3872574.282						

Οικοδομικό τετράγωνο 68, Σημ.: 4, E= 183.94 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622788.228	3872619.404	T2	622792.216	3872620.065	T3	622793.180	3872573.968
T4	622789.188	3872573.549						

Οικοδομικό τετράγωνο 69, Σημ.: 4, E= 1511.75 m²

T54 T2 T3 T55

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T54	622752.754	3872613.525	T2	622785.238	3872618.908	T3	622786.194	3872573.235
T55	622751.155	3872569.558						

Οικοδομικό τετράγωνο 70, Σημ.: 5, E= 766.07 m²

T56 T2 T3 T4 T57

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T56	622751.029	3872563.512	T2	622786.323	3872567.215	T3	622786.590	3872554.465
T4	622778.045	3872543.723	T57	622750.558	3872540.839			

Οικοδομικό τετράγωνο 71, Σημ.: 4, E= 500.48 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	622825.496	3872571.286	T2	622844.812	3872576.471	T3	622851.293	3872552.326
T4	622831.940	3872547.130						

θ. Ψυχογιός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ
- ΑΚ2 Ακατάλληλες για δόμηση περιοχές. Περιοχές σε ζώνη 10μ εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων
- ΚΠ4 Κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές για δόμηση. Εξαιρούνται από την δόμηση κατασκευών κατηγορίας Σ2 Σ3 Σ4 ενώ μπορούν να αξιοποιηθούν ως κοινόχρηστοι χώροι ή για την δόμηση κτιρίων κατηγορίας Σ1
- Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Χ.Π.-Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
Ι.Κ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΒΙΑΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΙΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΧΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	ΜΑΡΙΝΑ ΒΑΣ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 58141 ΕΡΑΤΟΥΣ 37 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 210 65 38 04 Α.Φ.Μ. 044056438 Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

